



**UMOWA NR .....**

W dniu ..... 2011 r. w Rudniku nad Sanem pomiędzy:  
Gminą i Miastem Rudnik nad Sanem  
ul. Rynek 40, 37-420 Rudnik nad Sanem  
zwaną dalej „Zamawiającym”,  
reprezentowaną przez:  
Burmistrza Gminy i Miasta – mgr inż. Waldemara Grochowskiego  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – mgr Pawła Konia

a

.....  
.....  
zwaną dalej „Wykonawcą”,  
reprezentowaną przez:

.....

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia przekraczającej wyrażoną w złotych równowartość kwoty 14 000 euro i poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

**Przedmiot zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na bieżącym utrzymaniu i konserwacji oświetlenia ulicznego na terenie Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem w 2012 roku.
2. Na realizację usługi będącej przedmiotem zamówienia składają się następujące czynności:
  - 1) przeglądy techniczne urządzeń, aparatury zasilającej, pomiarowej i sterowniczej (zgodnie z obowiązującymi przepisami);
  - 2) oględziny tras linii napowietrznych i kablowych (zgodnie z obowiązującymi przepisami);
  - 3) przeglądy techniczne opraw i wnętrza latarni wraz z konserwacją zawiasów (zgodnie z obowiązującymi przepisami);
  - 4) pomiary skuteczności ochrony od porażeń (zgodnie z obowiązującymi przepisami);
  - 5) prowadzenie dokumentacji eksploatacji konserwowanych urządzeń;
  - 6) wymianę uszkodzonych elementów układu zasilania i sterowania;
  - 7) naprawę bądź wymianę uszkodzonych kabli;
  - 8) naprawę zerwanych przewodów;
  - 9) wymianę uszkodzonych źródeł światła, dławików, kondensatorów;
  - 10) wymianę uszkodzonych słupów;
  - 11) wymianę co najmniej 5% opraw na sieci w ciągu roku;
  - 12) wymianę uszkodzonych wysięgników, tabliczek ostrzegawczych i drzwiczek latarni;
  - 13) malowanie i konserwację metalowych konstrukcji latarni, szaf i tablic rozdzielczych - ( 75 szt. rocznie );



- 14) wiosenną i jesienną kontrolę stanu oświetlenia drogowego prowadzoną wspólnie z przedstawicielem Zamawiającego – termin i zakres kontroli ustalony z 3 - dniowym wyprzedzeniem pisemnie lub telefonicznie.
3. W dniu ogłoszenia postępowania i zawarcia umowy liczba punktów oświetleniowych objętych bieżącą konserwacją wynosi 1 131. Ilość opraw oświetlenia może ulec zmianie, w szczególności w przypadku wybudowania nowych linii oświetlenia ulicznego bądź przejęcia terenu z oświetleniem. Nowe punkty zostaną objęte nadzorem Wykonawcy bez konieczności zmiany umowy.
4. Wszelkie prace polegające na bieżącym utrzymaniu i konserwacji oświetlenia ulicznego na terenie Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem muszą być wykonywane zgodnie z aktualnie obowiązującą „Instrukcją Organizacji Bezpiecznej Pracy w PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów”.
5. Godziny świecenia lamp ustala Zamawiający w grafiku stanowiącym załącznik do umowy z możliwością bezpłatnej zmiany 5 x w okresie obowiązywania umowy.
6. W zakres przedmiotu umowy nie wchodzi naprawa uszkodzeń spowodowanych aktami wandalizmu, kolizjami samochodowymi i kradzieżami na urządzeniach będących własnością Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem.

## § 2

### **Termin wykonania**

1. Okres realizacji zamówienia od **01.01.2012 r.** do **31.12.2012 r.**
2. Umowa może zostać wypowiedziana przez każdą ze stron za uprzednim 2 miesięcznym wypowiedzeniem, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

## § 3

### **Przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego**

Za koordynację działań ze strony:

- 1) Zamawiającego odpowiedzialna jest Pani Ewa Sudol;
- 2) Wykonawcy odpowiedzialny(a) jest .....

## § 4

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszystkich niezbędnych zabiegów technicznych dla utrzymania dobrego stanu technicznego instalacji i urządzeń oświetleniowych i poprawnego funkcjonowania oświetlenia ulicznego.
2. Wykonawca ma obowiązek prowadzić prace na drodze w taki sposób, aby nie powodować zagrożenia w ruchu drogowym.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi pracami, z wyjątkiem działania siły wyższej.
4. W razie awarii oraz uszkodzeń uniemożliwiających poprawną eksploatację oświetlenia Wykonawca usunie niezwłocznie awarię zagrażającą osobom postronnym i mieniu, a w pozostałych wypadkach w miarę możliwości technicznych Wykonawcy.
5. Wykonawca będzie realizował prace objęte zamówieniem przy pomocy odpowiedniego sprzętu oraz osób posiadających niezbędne kwalifikacje zawodowe.
6. W przypadku świecenia oświetlenia poza godzinami ustalonymi przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie po otrzymaniu zawiadomienia o tym fakcie wyłączyć oświetlenie i usunąć usterkę.



7. Prowadzenie pełnej dokumentacji eksploatacyjnej (ogłędziny sieci, ocena stanu technicznego, przeglądy w okresach wynikających z oceny stanu technicznego, pomiary skuteczności przeciwpożarowej).
8. Uzgadnianie terminów wejścia na sieć energetyczną z właścicielem sieci.

§ 5

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto: ..... zł, słownie: ..... zł plus podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami za miesięczne utrzymanie i konserwację 1 punktu świetlnego.
2. Faktura za wykonane usługi będzie wystawiana przez Wykonawcę nie później niż do 20 dnia miesiąca poprzedniego.
3. Zapłata faktury nastąpi w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego na konto Wykonawcy w Banku ..... o numerze: .....

§ 6

**Gwarancja**

1. Wykonawca udziela gwarancji na wymienione elementy oświetlenia.
2. Okres gwarancji wynosi 12 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru zamontowanych urządzeń.
3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia w terminie nieprzekraczalnym 3 dni od pisemnego zgłoszenia Zamawiającego usterek lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad, jeżeli wady te ujawnią się w okresie gwarancji.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie, o którym mowa w ust. 3 Zamawiającemu przysługuje prawo wykonania zastępczego na koszt Wykonawcy.

§ 7

**Kary umowne i odszkodowania**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 25% wynagrodzenia umownego netto przysługującego Wykonawcy za cały okres obowiązywania umowy;
  - 2) za każdy stwierdzony przypadek niedotrzymania zobowiązania ustalonego w § 4 umowy skutkującego opóźnieniem w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego miesięcznego netto;
  - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru w okresie gwarancji – w wysokości 8% wynagrodzenia umownego miesięcznego netto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. W przypadku szkody przewyższającej wysokość kar umownych Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego informowania Zamawiającego o przewidywanym opóźnieniu w realizacji przedmiotu umowy wraz z uzasadnieniem.

§ 8



### **Odstąpienie od umowy**

Strony postanawiają, iż oprócz wypadków wymienionych w księdze III - tytułu XV Kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - 1) razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
  - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
  - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - 4) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 10 dni roboczych;
  - 5) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego;
  - 6) Jeżeli nie wykonuje robót zgodnie z umową.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
  - 1) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

### § 9

#### **Postanowienia końcowe**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażona na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeks cywilny oraz przepisy dotyczące eksploatacji urządzeń energetycznych i obowiązujące Polskie normy.
3. Mogące wyniknąć ze stosunku objętego umową spory, strony poddają pod rozstrzygnięcie przez właściwy rzeczowo sąd powszechny.
4. Umowę sporządzono w 4 egz. po 2 egz. dla każdej ze stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**