

## **Burmistrz Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem**

działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), uchwały Nr XV/121/2016 Rady Miejskiej w Rudniku nad Sanem z dnia 24 maja 2016 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem, uchwały Nr VIII/62/03 Rady Miejskiej w Rudniku nad Sanem z dnia 30 czerwca 2003 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gminnych

**o g ł a s z a**

### **PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE**

**na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych  
stanowiących własność Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem**

- I. **Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Rudniku nad Sanem przy ul. Doliny**
  1. Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,0944 ha, położona w Rudniku nad Sanem przy ul. Doliny, składająca się z dwóch działek ewidencyjnych oznaczonych w rejestrze gruntów jako:
    - działka nr ewid. 3715/1 o pow. 0,0421 ha,
    - działka nr ewid. 3717/1 o pow. 0,0523 ha.Stan prawny działek uregulowany jest w księdze wieczystej nr TB1N/00037237/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nisku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich, posiada dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z wydaną przed jej wydzieleniem decyzją o warunkach zabudowy znak BI.6730.53.3.2015 z dnia 21.12.2015 r. jest ona przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
  2. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 32 000,00 zł** (słownie: trzydzieści dwa tysiące złotych)  
Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu rozstrzygnięcia przetargu.
  3. Przetarg odbędzie się w dniu **2 września 2016 r. o godzinie 9<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem, ul. Rynek 40, pokój nr 13 – sala posiedzeń.
  4. **Wadium w kwocie 3 000,00 zł** (słownie: trzy tysiące złotych) należy wpłacić na konto Urzędu Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem w **Nadszańskim Banku Spółdzielczym, Filia w Rudniku nad Sanem nr 98 9430 1032 4003 3237 2000 0009**.
  5. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest stwierdzenie przez Komisję Przetargową, że do dnia **29 sierpnia 2016 r.** włącznie wadium wpłynęło na konto Urzędu.

## II. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Rudniku nad Sanem przy ul. Doliny

1. Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,0974 ha, położona w Rudniku nad Sanem przy ul. Doliny, składająca się z dwóch działek ewidencyjnych oznaczonych w rejestrze gruntów jako:
  - działka nr ewid. 3715/2 o pow. 0,0445 ha,
  - działka nr ewid. 3717/2 o pow. 0,0529 ha.Stan prawny działek uregulowany jest w księdze wieczystej nr TB1N/00037237/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nisku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich. Dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z wydaną przed jej wydzieleniem decyzją o warunkach zabudowy znak BI.6730.53.3.2015 z dnia 21.12.2015 r. jest ona przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
2. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 30 000,00 zł** (słownie: trzydzieści tysięcy złotych)  
Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu rozstrzygnięcia przetargu.
3. Przetarg odbędzie się w dniu **2 września 2016 r. o godzinie 9<sup>30</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem, ul. Rynek 40, pokój nr 13 – sala posiedzeń.
4. **Wadium w kwocie 3 000,00 zł** (słownie: trzy tysiące złotych) należy wpłacić na konto Urzędu Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem w **Nadszańskim Banku Spółdzielczym, Filia w Rudniku nad Sanem nr 98 9430 1032 4003 3237 2000 0009**.
5. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest stwierdzenie przez Komisję Przetargową, że do dnia **29 sierpnia 2016 r.** włącznie wadium wpłynęło na konto Urzędu.

## III. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki rolnej położonej w Przędzelu

1. Przedmiotem sprzedaży jest działka rolna nr ewid. 1467 o powierzchni 0,1202 ha, położona w Przędzelu, zgodnie z ewidencją gruntów stanowiąca łąkę III klasy. Stan prawny działki uregulowany jest w księdze wieczystej nr TB1N/00075286/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nisku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Działka nie jest obciążona prawami osób trzecich.  
Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem działka ta leży w terenie określonym jako tereny gleb mineralnych i użytków zielonych wysokich klas bonitacyjnych.
2. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 1 600,00 zł** (słownie: tysiąc sześćset złotych)  
Sprzedaż podlega zwolnieniu od podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 9 stawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.).
3. Przetarg odbędzie się w dniu **2 września 2016 r. o godzinie 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem, ul. Rynek 40, pokój nr 13 – sala posiedzeń.
4. **Wadium w kwocie 300,00 zł** (słownie: trzysta złotych) należy wpłacić na konto Urzędu Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem w **Nadszańskim Banku Spółdzielczym, Filia w Rudniku nad Sanem nr 98 9430 1032 4003 3237 2000 0009**.
5. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest stwierdzenie przez Komisję Przetargową, że do dnia **29 sierpnia 2016 r.** włącznie wadium wpłynęło na konto Urzędu.



### Pozostałe informacje dotyczące przetargów.

1. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny okazać komisji przetargowej dowód wpłacenia wadium oraz w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości, osób prawnych – aktualny wypis z krajowego rejestru sądowego, zaś w przypadku osób umocowanych do reprezentowania osób prawnych – właściwe pełnomocnictwo.
2. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r. poz. 1061).
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, zaokrąglonej w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości
5. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników zwraca się niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy notarialnej.
7. Cenę nieruchomości uzyskaną w przetargu nabywca winien uiścić przed zawarciem umowy notarialnej.
8. Koszt umowy notarialnej i innych opłat ponosi nabywca.
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Bliższe informacje o przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem przy ul. Rynek 40, pok. nr 4, tel. (015) 8761 002 wew. 40.

BURMISTRZ  
Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem  
  
mgr inż. Waldemar Grochowski