

**UCHWAŁA Nr XIV/67/2012**  
**Rady Miejskiej w Rudniku nad Sanem**  
**z dnia 30 stycznia 2012 r.**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy i Miasta**  
**Rudnik nad Sanem**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 28 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), Rada Miejska w Rudniku nad Sanem

**uchwała, co następuje:**

**§ 1**

Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz Pana Piotra Niedbały, właściciela sąsiednich działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 3921/2 i 3921/4, stanowiącej własność Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem działki gruntu numer ewidencyjny **3921/3** o pow. 210 m<sup>2</sup>, położonej w Rudniku nad Sanem, objętej księgą wieczystą nr TB1N/00079135/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Nisku. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Osiedla Budownictwa Jednorodzinnego „Piaski I” w Rudniku nad Sanem działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem RP – tereny upraw polowych. Sprzedaż ww. działki nastąpi na rzecz właściciela sąsiednich nieruchomości w celu poprawy warunków ich zagospodarowania.

**§ 2**

Działkę gruntu, o której mowa w § 1 określają załączniki:

- Nr 1 - wypis z rejestru gruntów,
- Nr 2 - mapa ewidencyjna w skali 1 : 1000,
- Nr 3 - wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Osiedla Budownictwa Jednorodzinnego „Piaski I” w Rudniku nad Sanem.

**§ 3**

Warunki sprzedaży zostaną określone w protokole z rokowań.

**§ 4**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem.

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Działka nr ewid. 3921/3 została przejęta na rzecz gminy z mocy prawa na podstawie decyzji Urzędu Rejonowego w Nisku z dnia 24.05.1991 r. zatwierdzającej podział działki nr ewid. 3921. Zgodnie z obowiązującym wówczas Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Osiedla Piaski, działka była przewidziana pod drogę. Droga nie została zrealizowana z uwagi na to, że zmienił się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W aktualnie obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Osiedla Budownictwa Jednorodzinnego „Piaski I” w Rudniku nad Sanem droga ta nie została przewidziana. Przedmiotowa działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem RP – tereny upraw polowych. O zwrot tej działki zawnioskował Pan Piotr Niedbała - syn poprzedniej właścicielki, a obecnie właściciel nieruchomości, pomiędzy którymi działka nr ewid. 3921/3 jest położona. Z uwagi na to, że nieruchomość została przejęta na rzecz gminy z mocy prawa, a nie w drodze wyłączenia lub innych czynności cywilnoprawnych, brak jest przesłanek umożliwiających zwrot tej nieruchomości w trybie przewidzianym dla zwrotu nieruchomości wyłączonej. W związku z powyższym prawo własności działki nr ewid. 3921/3 może zostać przeniesione na rzecz wnioskodawcy jedynie w drodze sprzedaży bezprzetargowej.