

UCHWAŁA Nr XIV/66/2012
Rady Miejskiej w Rudniku nad Sanem
z dnia 30 stycznia 2012 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy i Miasta
Rudnik nad Sanem

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), Rada Miejska w Rudniku nad Sanem

uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze przetargu stanowiącej własność Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,1167 ha, położonej w Rudniku nad Sanem składającej się z dwóch działek oznaczonych w rejestrze gruntów jako:

- działka nr ewidencyjny **3473/6** o pow. 0,0798 ha, objęta księgą wieczystą nr TB1N/00005926/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Nisku,
- działka nr ewidencyjny **3474/3** o pow. 0,0369 ha, objęta księgą wieczystą nr TB1N/00037237/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Nisku.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Osiedla Budownictwa Jednorodzinnego „Piaski I” w Rudniku nad Sanem nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym jako tereny mieszkalnictwa rodzinnego o niskiej intensywności zabudowy.

§ 2

Nieruchomość, o której mowa w § 1 określają załączniki:

Nr 1 - wypis z rejestru gruntów,

Nr 2 - mapa ewidencyjna w skali 1 : 1000,

Nr 3 - wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Osiedla Budownictwa Jednorodzinnego „Piaski I” w Rudniku nad Sanem.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Na podstawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Osiedla Budownictwa Jednorodzinnego „Piaski I” w Rudniku nad Sanem został dokonany podział działek o numerach ewidencyjnych 3473/3 i 3474/1, w wyniku którego zostały wydzielone działki nr ewid. 3473/6 i 3474/3. Zgodnie z założeniami ww. planu miejscowego działki te tworzą łącznie jedną nieruchomość gruntową przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o powierzchni 0,1167 ha. Ze względu na swoje położenie, kształt i rozmiary oraz dostęp do drogi publicznej i mediów, nieruchomość stanowi atrakcyjną lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W Rudniku nad Sanem jest duże zainteresowanie działkami budowlanymi, wobec czego za przedmiotową nieruchomość będzie można w przetargu ustnym nieograniczonym uzyskać satysfakcjonującą cenę.