

**UCHWAŁA Nr XXIV/126/2013**  
**Rady Miejskiej w Rudniku nad Sanem**  
**z dnia 5 czerwca 2013 r.**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy i Miasta**  
**Rudnik nad Sanem**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), Rada Miejska w Rudniku nad Sanem

**uchwała, co następuje:**

**§ 1**

Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem, położonych w Rudniku nad Sanem, objętych prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Stalowej Woli X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nisku księgą wieczystą nr TB1N/00037237/4:

- 1) nieruchomości o powierzchni 0,1444 ha składającej się z trzech działek oznaczonych w rejestrze gruntów jako:
  - działka nr ewid. **403/3** o powierzchni 0,0125 ha,
  - działka nr ewid. **404/4** o powierzchni 0,0162 ha,
  - działka nr ewid. **405/10** o powierzchni 0,1157 ha.
- 2) nieruchomości o powierzchni 0,1611 ha składającej się z trzech działek oznaczonych w rejestrze gruntów jako:
  - działka nr ewid. **403/4** o powierzchni 0,0217 ha,
  - działka nr ewid. **404/5** o powierzchni 0,0269 ha,
  - działka nr ewid. **405/11** o powierzchni 0,1125 ha.
- 3) nieruchomości o powierzchni 0,1555 ha składającej się z trzech działek oznaczonych w rejestrze gruntów jako:
  - działka nr ewid. **403/5** o powierzchni 0,0202 ha,
  - działka nr ewid. **404/6** o powierzchni 0,0240 ha,
  - działka nr ewid. **405/12** o powierzchni 0,1113 ha.
- 4) nieruchomości o powierzchni 0,1505 ha składającej się z trzech działek oznaczonych w rejestrze gruntów jako:
  - działka nr ewid. **403/6** o powierzchni 0,0191 ha,
  - działka nr ewid. **404/7** o powierzchni 0,0212 ha,
  - działka nr ewid. **405/13** o powierzchni 0,1102 ha.
- 5) nieruchomości o powierzchni 0,1454 ha składającej się z trzech działek oznaczonych w rejestrze gruntów jako:
  - działka nr ewid. **403/7** o powierzchni 0,0179 ha,
  - działka nr ewid. **404/8** o powierzchni 0,0190 ha,
  - działka nr ewid. **405/14** o powierzchni 0,1085 ha.
- 6) nieruchomości o powierzchni 0,1398 ha składającej się z trzech działek oznaczonych w rejestrze gruntów jako:
  - działka nr ewid. **403/8** o powierzchni 0,0166 ha,
  - działka nr ewid. **404/9** o powierzchni 0,0177 ha,
  - działka nr ewid. **405/15** o powierzchni 0,1055 ha.

- 7) nieruchomości o powierzchni 0,1347 ha składającej się z trzech działek oznaczonych w rejestrze gruntów jako:
- działka nr ewid. **403/9** o powierzchni 0,0155 ha,
  - działka nr ewid. **404/10** o powierzchni 0,0167 ha,
  - działka nr ewid. **405/16** o powierzchni 0,1025 ha.
- 8) nieruchomości o powierzchni 0,1299 ha składającej się z trzech działek oznaczonych w rejestrze gruntów jako:
- działka nr ewid. **403/10** o powierzchni 0,0145 ha,
  - działka nr ewid. **404/11** o powierzchni 0,0158 ha,
  - działka nr ewid. **405/17** o powierzchni 0,0996 ha.
- 9) nieruchomości o powierzchni 0,1308 ha składającej się z trzech działek oznaczonych w rejestrze gruntów jako:
- działka nr ewid. **403/11** o powierzchni 0,0161 ha,
  - działka nr ewid. **404/12** o powierzchni 0,0168 ha,
  - działka nr ewid. **405/18** o powierzchni 0,0979 ha.

Ww. nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z wydaną przed ich wydzieleniem decyzją o warunkach zabudowy znak BI.6730.49.2011.2012 są one przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

## § 2

Nieruchomości, o których mowa w § 1 określają załączniki:

Nr 1 - wypis z rejestru gruntów,

Nr 2 - mapa ewidencyjna w skali 1 : 1000.

## § 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem.

## § 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Działki stanowiące przedmiot uchwały położone są w Rudniku nad Sanem przy ulicy Stróżańskiej. Działki te nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Natomiast przed ich wydzieleniem została wydana dla tego terenu decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji obejmującej budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr ewid. 405/6, 404/1 i 403/1. Zgodnie z tą decyzją przedmiotowe działki znajduje się w obszarze przeznaczonym pod budowę mieszkaniową jednorodziną. Działki posiadają regularny kształt, mają bezpośredni dostęp do drogi publicznej oraz do mediów. Z uwagi na to, że w Rudniku nad Sanem istnieje zapotrzebowanie na działki budowlane, uzasadnionym jest przeznaczenie działek nr ewid. 405/9 do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Działki sklasyfikowane są w rejestrze gruntów jako leśna. Dlatego też uzyskanie pozwolenia na budowę wymaga wylesienia. Wylesienie do 5 arów jest bezpłatne. Na tej powierzchni można usytuować budynek. Jeżeli nabywca tej działki zechce wylesić większą powierzchnię poniesie koszty wylesienia.

## UZASADNIENIE

Działki stanowiące przedmiot zamiany położone są przy ul. Stróżańskiej w Rudniku nad Sanem. Zostały one wydzielone na podstawie ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji obejmującej budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr ewid. 405/6, 404/1 i 403/1. W związku z tym, że ww. działki sklasyfikowane są jako leśne, wydanie decyzji o warunkach zabudowy było możliwe tylko dzięki temu, że przeznaczenie terenu obejmującego części działek nr ewid. 405/6, 404/1 stanowiących własność Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem oraz część działki nr ewid. 403/1, stanowiącej własność pana Andrzeja Gołębiowskiego na cele mieszkaniowe przeprowadzone zostało przy zatwierdzeniu Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem uchwałą Nr IV/11/88 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Rudniku z dnia 28 grudnia 1988 r. Z uwagi na to, że ww. plan miejscowy utracił swoją ważność, konieczne było wydanie decyzji o warunkach zabudowy w oparciu, o którą dokonane zostały podziały działek. Decyzją objęty został cały teren przewidziany w planie miejscowym i obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Uwzględnienie całego terenu było niezbędne dla zachowania ładu przestrzennego, zapewnienia dojazdu do nieruchomości i dostępu do istniejącej infrastruktury. Zamiana działek jest korzystna zarówno dla Gminy, jak i dla pana Andrzeja Gołębiowskiego. Łączna powierzchnia działek, które Gmina uzyska w wyniku zamiany jest o 0,0327 ha większa od powierzchni działek oddanych w zamian. Powstałe w wyniku zamiany działki budowlane, będą bardziej atrakcyjne dla osób zainteresowanych ich nabyciem a w przetargu będzie można uzyskać za nie wyższą cenę.