

**UCHWAŁA NR LII/390/2024**  
**RADY MIEJSKIEJ W RUDNIKU NAD SANEM**

z dnia 29 kwietnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości działek gruntu położonych  
w Rudniku nad Sanem**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 11, art. 24 i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), **Rada Miejska w Rudniku nad Sanem uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża zgodę na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości działek położonych w Rudniku nad Sanem, stanowiących własność osób fizycznych, oznaczonych w rejestrze gruntów jako:

- działka nr ewid. 3226/7 o pow. 0,0036 ha, objęta księgą wieczystą nr TB1N/00107794/8,
- działka nr ewid. 3224/4 o pow. 0,0177 ha, objęta księgą wieczystą nr TB1N/00107794/8,
- działka nr ewid. 3223/5 o pow. 0,0099 ha, objęta księgą wieczystą nr TB1N/00040620/0,
- działka nr ewid. 3221/3 o pow. 0,0074 ha, objęta księgą wieczystą nr TB1N/00089789/7,
- działka nr ewid. 3219/4 o pow. 0,0134 ha, objęta księgą wieczystą nr TB1N/00064024/6,
- działka nr ewid. 3218/7 o pow. 0,0073 ha, objęta księgą wieczystą nr TB1N/00064024/6,
- działka nr ewid. 3216/2 o pow. 0,0150 ha, objęta księgą wieczystą nr TB1N/00010795/8.

Nabycie działek nr ewid.: 3226/7, 3224/4, 3223/5, 3221/3, 3219/4, 3218/7, 3216/2 następuje z przeznaczeniem pod projektowaną drogę gminną 02 KD zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Piaski II” w Rudniku nad Sanem.

**§ 2.**

Nabycie działek, o których mowa w § 1 nastąpi odpłatnie wg wartości rynkowej, określonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

**§ 3.**

Nieruchomości, o których mowa w § 1 określają załączniki:

Nr 1 - wrys z mapy ewidencyjnej dla działek nr ewid.: 3226/7, 3224/4, 3223/5, 3221/3, 3219/4, 3218/7, 3216/2.

Nr 2 - wypisy z rejestru gruntów dla działek nr ewid.: 3226/7, 3224/4, 3223/5, 3221/3, 3219/4, 3218/7, 3216/2.

**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**mgr Edward Wołoszyn**



Województwo : **podkarpackie**

Powiat : **Niżański**

Jednostka ewidencyjna : **181206\_4 RUDNIK NAD SANEM - MIASTO**

Obręb : **0001 RUDNIK NAD SANEM**

(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : G.6621.7.65.2024

## WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 11.03.2024

Jednostka rejestrowa : **G.437**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział			
1	ADAM TADEUSZ GRODZICKI Rodzice:MARIAN,DANUTA Pesel: 68031411998 DĄBROWSKIEGO 48; 37-420 Rudnik nad Sanem;	Własność	1/1			
Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
3224/4	RUDNIK NAD SANEM; DĄBROWSKIEGO 48	pastwiska trwałe	PsVI	0,0177	0,0177	AKT NOT. REP. A 1688/2021  DEC. GT. 6831.12.2021  GU-6042/ 1/R/952/76  P.1812.2019.1319  POST NS 423/99  TB1N/00107794/8
Id działki: <b>181206_4.0001.3224/4</b>						
3226/7	RUDNIK NAD SANEM; DĄBROWSKIEGO	pastwiska trwałe	PsVI	0,0036	0,0036	AKT NOT. REP. A 1688/2021  DEC. GT. 6831.12.2021  GU-6042/ 1/R/952/76  P.1812.2019.1319  POST NS 423/99  TB1N/00107794/8
Id działki: <b>181206_4.0001.3226/7</b>						

Razem powierzchnia działek :

0,0213 ha

Słownie : dwieście trzynaście m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 11.03.2024

Sporządził : Andrzej Głaz

Dokument niniejszy jest przeznaczony  
do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

STAJOSZY

11.03.2024

Andrzej Głaz

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : G.6621.7.65.2024

## WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 11.03.2024

Jednostka rejestrowa : **G.2428**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział			
1	(małżeństwo) MIECZYŚLAW JACEK Rodzice: JÓZEF, JULIA Pesel: 38040603217 KOŚCIUSZKI 49; RUDNIK;  HELENA JACEK Rodzice: JAKUB, ZOFIA Pesel: 39022303783 KOŚCIUSZKI 49; RUDNIK;	Własność	1/1			
Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
3221/3	RUDNIK NAD SANEM; KOŚCIUSZKI	grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-PsVI	0,0074	0,0074	akt.not. 1034/ 2003  TB1N/00089789/7
Id działki: <b>181206_4.0001.3221/3</b>						
3223/5	RUDNIK NAD SANEM; KOŚCIUSZKI	grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-PsVI	0,0099	0,0099	AKT NOT 171/85  TB1N/00040620/0
Id działki: <b>181206_4.0001.3223/5</b>						

Razem powierzchnia działek :

0,0173 ha

Słownie : sto siedemdziesiąt trzy m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 11.03.2024

Sporządził : Andrzej Głaz

Dokument niniejszy jest przeznaczony  
do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

STAROSTA NIŻAŃSKI

11.03.2024 ..... Andrzej Głaz

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)



**UWAGA**

Działka oznaczona numerem 3221 zmieniła powierzchnię z dotychczasowej 0,0820 ha na nową 0,0758 ha oraz działka oznaczona numerem 3223/2 zmieniła powierzchnię z dotychczasowej 0,1060 ha na nową 0,1038 ha na podstawie opracowania geodezyjnego i kartograficznego pod nazwą „Modernizacja ewidencji gruntów i budynków - Rudnik , Stróża” wpisanego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem KERG: 2990-61/2002 i datą 16 grudnia 2004 r. Zgodnie z dyspozycją art. 24a ust. 8 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, projekt operatu opisowo-kartograficznego stał się operatem ewidencji gruntów i budynków od 15 kwietnia 2005 r. Informację o tym Starosta ogłosił w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 52, poz. 655 z dnia 22 marca 2005 r.

Następnie działka oznaczona numerem 3221 o powierzchni 0,0758 ha podzieliła się na działki nr 3221/1 o pow. 0,0445 ha, nr 3221/2 o pow. 0,0239 ha, nr 3221/3 o pow. 0,0074 ha (działka przeznaczona pod drogę) oraz działka oznaczona numerem 3223/2 o powierzchni 0,1038 ha podzieliła się na działki nr 3223/3 o pow. 0,0623 ha, nr 3223/4 o pow. 0,0315 ha oraz nr 3223/5 o pow. 0,0099 ha (działka przeznaczona pod drogę) na podstawie opracowania geodezyjnego i kartograficznego wpisanego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem ewidencyjnym 2990-74/2009 w dniu 9 października 2009 r.

Działka oznaczona numerem 3223/3 o powierzchni 0,0623 ha zmieniła powierzchnię na nową 0,0624 ha oraz działka oznaczona numerem 3223/4 o powierzchni 0,0315 ha zmieniła powierzchnię na nową 0,0316 ha na podstawie opracowania pod nazwą "Aktualizacja danych ewidencji gruntów i budynków jednostek ewidencyjnych: Rudnik nad Sanem – miasto, Rudnik nad Sanem – obszar wiejski" wpisanego do ewidencji państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod nr P.1812.2017.1543 w dniu 22 grudnia 2017 r.

STAROSTA  
Andrzej Glaz  
inspektor  
Urząd Starosty w Nisku

.....  
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : G.6621.7.65.2024

## WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 11.03.2024

Jednostka rejestrowa : **G.3276**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział			
1	(małżeństwo) TOMASZ MICHAŁ NIEMCZYK Rodzice:HENRYK,MARIA Pesel: 74041004015 KOŚCIUSZKI 104; 37-420 RUDNIK NAD SANEM;  EWA TERESA NIEMCZYK Rodzice:JÓZEF,WŁADYSŁAWA Pesel: 75122601523 KOŚCIUSZKI 104; 37-420 RUDNIK NAD SANEM;	Własność	1/1			
Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
3218/7	RUDNIK NAD SANEM; KOŚCIUSZKI	grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-PsVI	0,0073	0,0073	AKT NOT. REP. A 2355/2021  DEC. GT. 6831.28.2021 P.1812.2021.2514 TB1N/00064024/6
Id działki: <b>181206_4.0001.3218/7</b>						
3219/4	RUDNIK NAD SANEM; KOŚCIUSZKI	grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-PsVI	0,0134	0,0134	AKT NOT. REP. A 2355/2021  DEC. GT. 6831.28.2021 P.1812.2021.2514 TB1N/00064024/6
Id działki: <b>181206_4.0001.3219/4</b>						

Razem powierzchnia działek :

0,0207 ha

Słownie : dwieście siedem m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 11.03.2024

Sporządził : Andrzej Głaz

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

.....  
11.03.2024.....  
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

.....  
11.03.2024.....  
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

.....  
11.03.2024.....  
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)



.....  
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : G.6621.7.65.2024

## WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 11.03.2024

Jednostka rejestrowa : **G.488**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	MIROSLAW JARON Rodzice: STANISLAW, JULIA Pesel: 75081303771 KOŚCIUSZKI 43; 37-420 Rudnik nad Sanem;	Własność	1/1

  

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
3216/2	RUDNIK NAD SANEM; KOŚCIUSZKI 43	grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-PsVI	0,0150	0,0150	DEC. GT. 6831.29.2021  P.1812.2021.2514  Pos.Ns.142/05  Pos.Ns.185/05  TB1N/00010795/8

Id działki: **181206\_4.0001.3216/2**

Razem powierzchnia działek :

0,0150 ha

Słownie : sto pięćdziesiąt m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 11.03.2024

Sporządził : Andrzej Głaz

Dokument niniejszy jest przeznaczony  
do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

STAROSTA

11.03.2024 .....  
Andrzej Głaz

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)