

**UCHWAŁA NR XXVI/220/2017
RADY MIEJSKIEJ W RUDNIKU NAD SANEM**

z dnia 17 sierpnia 2017 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XII/86/2003 Rady Miejskiej w Rudniku nad Sanem z dnia 30 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Rudnik nad Sanem

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), po stwierdzeniu, że zmiana planu miejscowego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem, przyjętego uchwałą Nr III/22/2002 Rady Miejskiej w Rudniku nad Sanem z dnia 12 grudnia 2002 r. z późniejszymi zmianami, **Rada Miejska w Rudniku nad Sanem uchwala, co następuje:**

§ 1.

W uchwale Nr XII/86/2003 Rady Miejskiej w Rudniku nad Sanem z dnia 30 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Rudnik nad Sanem wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 9 ust. 5 pkt 4 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) formy pokrycia dachów – płaskie, spadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci od 0° do 45°”;

2) w § 9 ust. 5 pkt 4 lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) pokrycie dachu materiałem uwzględniającym walory estetyczne otoczenia”.

§ 2.

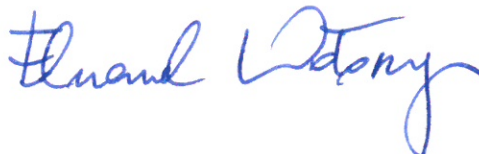
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

mgr Edward Wołoszyn



UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXVI/220/2017 Rady Miejskiej w Rudniku nad Sanem z dnia 17 sierpnia 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XII/86/2003 Rady Miejskiej w Rudniku nad Sanem z dnia 30 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Rudnik nad Sanem sporządzonego na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073)

Do sporządzenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XII/86/2003 Rady Miejskiej w Rudniku nad Sanem z dnia 30 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Rudnik nad Sanem przystąpiono na podstawie uchwały **Nr XIX/168/2016 Rady Miejskiej w Rudniku nad Sanem z dnia 28 listopada 2016 r.** w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XII/86/2003 Rady Miejskiej w Rudniku nad Sanem z dnia 30 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Rudnik nad Sanem.

Podejmując ww. uchwałę, przeprowadzono analizę zasadności i zbadano stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem. Przedmiotem opracowania są tereny położone w miejscowości Kopki na terenie gminy Rudnik nad Sanem, znajdujące się w granicach obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obszar projektu zmiany planu objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XII/86/2003 Rady Miejskiej w Rudniku nad Sanem z dnia 30 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Rudnik nad Sanem (**Plan Nr 5 – gmina Rudnik nad Sanem, wieś Kopki, załącznik Nr 5 do uchwały**). Opublikowany w Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 9 dnia 14 lutego 2004r.

Zmiana ww. miejscowego planu została przeprowadzona w celu dostosowania jego ustaleń do potrzeb inwestycyjnych właściciela nieruchomości, poprzedzona wcześniej złożonym wnioskiem o zmianę miejscowego planu.

Obszar opracowania położony jest na działkach ewidencyjnych o numerach 3384/2, 3384/5, 3384/6, 3384/7, 3384/8 oraz 3384/9 na terenie wsi Kopki w gminie Rudnik nad Sanem – jego wschodnią granicę tworzy droga krajowa Nr 77. Od południa i północy ogranicza go teren zadrzewiony i zakrzewiony na użytkach rolnych V i VI klasy powstały w wyniku samosiewu. Zachodnią granicę stanowią natomiast tereny lasów państwowych.

Powierzchnia zmiany planu określona na załączniku graficznym do uchwały **Nr XIX/168/2016 Rady Miejskiej w Rudniku nad Sanem z dnia 28 listopada 2016 r.** wynosi około **6,8 ha**.

Stan prawny gruntów:

Teren, objęty opracowaniem stanowi własność prywatną.

Zmianie ulegną jedynie ustalenia w części tekstowej planu. W uchwale Nr XII/86/2003 Rady Miejskiej w Rudniku nad Sanem z dnia 30 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Rudnik nad Sanem przewiduje się wprowadzenie następujących zmian:

1) w § 9 ust. 5 pkt 4 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) *formy pokrycia dachów – płaskie, spadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci od 0° do 45°*”

2) w § 9 ust. 5 pkt 4 lit. d otrzymuje brzmienie:
„d) pokrycie dachu materiałem uwzględniającym walory estetyczne otoczenia”.

Zakres przewidywanych rozwiązań planistycznych projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem uchwalonej uchwałą Nr XXII/189/2017 z dnia 30 marca 2017 r.

Przewidywane rozwiązania zmiany planu nie będą sprzeczne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Rudnik nad Sanem. Projekt zmiany planu został opracowany z uwzględnieniem zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, stanowiących wytyczne do planów miejscowych oraz nie zmienia przeznaczenia terenu określonego w planie. Należy uznać, że zmiana planu nie naruszy kierunków rozwoju i polityki przestrzennej Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem.

Projekt planu wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi, w tym prognozą oddziaływania na środowisko (odstąpienie) oraz prognozą skutków finansowych został opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Szczegółowy opis procedury sporządzenia projektu planu oraz przyjętych rozwiązań zawiera poniższe uzasadnienie do projektu planu.

W związku z zakończeniem procedury sporządzania zmiany planu, został on przedłożony do uchwalenia.

Informacja dotycząca procedury planistycznej, w tym sposobu realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 pkt 11 i 12 oraz art. 1 ust. 3 ww. ustawy.

Zagadnienia, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 11 i 12 ustawy dotyczące udziału społeczeństwa i zachowania jawności procedur, uwzględniono przy sporządzaniu projektu planu w zakresie wynikającym z przepisów art. 17 ustawy, określających procedurę planistyczną oraz w zakresie wynikającym z przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, dotyczących sposobu przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad projektem planu, w tym również przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, z zachowaniem jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi, w tym prognozą oddziaływania na środowisko (odstąpienie) oraz prognozą skutków finansowych został opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz.1073) oraz przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1587).

W dniu 16.01.2017 r. Burmistrz Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem podał do publicznej wiadomości informację o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzez ogłoszenie w lokalnej prasie Echo Dnia Podkarpackie, przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem, a także w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Urzędu.

W ogłoszeniu i obwieszczeniu podano termin oraz zasady składania wniosków do projektu planu. Wnioski należało składać na piśmie w Urzędzie Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem, 37- 420 Rudnik nad Sanem, ul. Rynek 40, w terminie **do dnia 17.02.2017 r.**

W wyznaczonym terminie **nie wpłynął** żaden wniosek od osób zainteresowanych.

W dniu **30.03.2017 r.** odbyło się posiedzenie **MKUA** w sprawie projektu planu, na którym Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna zaopiniowała pozytywnie projekt zmiany planu. Następnie projekt przekazano do uzgodnień i zaopiniowania przez właściwe organy i instytucje.

Uzyskano pozytywne opinie i uzgodnienia.

Do projektu planu sporządzono wniosek o odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko uchwalenia planu miejscowego.

Zgodnie z art. 48 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 57 ust. 1 pkt 2 oraz art. 58 ust. 1 pkt 2 wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nisku o opinię w sprawie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla w/w projektu zmiany planu.

Pismem znak WOOŚ.410.2.6.2017.AP.2 z dnia 4 maja 2017 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie uzgodnił **odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko** dla tego dokumentu.

Pismem znak: PSNZ.4612.19.1.2017 z dnia 24 kwietnia 2017 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nisku **uzgodnił możliwość odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko** dla przedmiotowego planu.

Biorąc pod uwagę ww. opinie oraz uwarunkowania określone w art. 49 ww. ustawy, a w szczególności, iż specyfika zmiany planu polega na niewielkiej ingerencji w stan zagospodarowania i dotyczy jedynie zmiany parametrów kształtujących zabudowę tj. formy pokrycia dachów, kątów ich nachylenia oraz materiałów, z jakich będzie mógł zostać wykonany budynek w związku z powyższym Burmistrz Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem odstąpił od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XII/86/2003 Rady Miejskiej w Rudniku nad Sanem z dnia 30 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Rudnik nad Sanem.

Zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. a, b Burmistrz Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem wystąpił o opinie o projekcie planu i uzgodnienie projektu z instytucjami i organami właściwymi do opiniowania i uzgadniania.

Projekt planu został uzgodniony i zaopiniowany pozytywnie.

W dniu **31 maja 2017 r.** w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń oraz w lokalnej prasie Echo Dnia Podkarpackie ukazało się ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (odstąpienie).

Wyłożenie do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (odstąpienie) odbyło się w dniach **od 8 czerwca 2017 r. do 30 czerwca 2017 r.** w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem, ul. Rynek 40, pokój nr 5.

W ogłoszeniu wyznaczono termin, w którym można było wносить uwagi dotyczące projektu planu, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu.

Pisma z uwagami należało kierować na adres Urzędu – Urząd Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem, ul. Rynek 40 37-420 Rudnik nad Sanem lub w postaci elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym, weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu na adres mailowy: info@rudnik.pl.

Poinformowano jednocześnie, iż w miejscu i czasie wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu można zapoznać się też z niezbędną dokumentacją sprawy tj. projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, prognozą oddziaływania na środowisko (odstąpienie) do tego planu.

Projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (odstąpienie) w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, były dostępne również w wersji elektronicznej na stronie internetowej www.bip-rudnik.eu1.pl.

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami odbyła się w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem, ul. Rynek 40, w Sali Posiedzeń Nr 13, **dnia 20 czerwca 2017 r.**

Uwagi do projektu planu oraz wnioski i uwagi w postępowaniu w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko były rozpatrywane przez Burmistrza Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem w terminie **21 dni** od dnia upływu terminu ich składania.

Rozpatrzenie uwag opublikowano w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem www.bip-rudnik.eu.1.pl.

Do projektu planu oraz do postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (odstąpienie) nie złożono uwag.

W związku z zakończeniem procedury sporządzenia projektu planu został on skierowany do uchwalenia.

Zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. a, b Burmistrz Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem wystąpił o opinie o projekcie planu i uzgodnienie projektu z instytucjami i organami właściwymi do opiniowania i uzgadniania. **Projekt planu został uzgodniony i zaopiniowany pozytywnie.**

Ustalając przeznaczenie terenu i określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, uwzględnia się wymogi art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Informacja dotycząca rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych projektu planu, w tym sposobu realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 pkt 1-10 i 13, ust. 3 i ust. 4 ustawy.

Zagadnienia, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 1-10 i 13 ustawy, uwzględniono stosownie do zakresu wprowadzonych zmian w projekcie planu, w zakresie wymaganym dla ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stosownie do przepisów: art. 15 ust. 2 ustawy, który określa obowiązkowy zakres ustaleń planu miejscowego oraz art. 15 ust. 3 ustawy, który określa dopuszczalny zakres ustaleń planu, w zależności od potrzeb.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4:

Art. 1 ust. 2. W planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza :

1) wymagania ład przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury;

nie dotyczy przedmiotowej zmiany,

2) walory architektoniczne i krajobrazowe;

modyfikacja planu dotyczy zmiany parametrów kształtujących zabudowę tj. formy pokrycia dachów, kąt ich nachylenia oraz materiałów z jakich będzie mógł zostać wykonany.

3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych;

nie dotyczy przedmiotowej zmiany,

4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

nie dotyczy przedmiotowej zmiany,

5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych;

nie dotyczy przedmiotowej zmiany,

6) walory ekonomiczne przestrzeni;

nie dotyczy przedmiotowej zmiany,

7) prawo własności;

Teren, objęty opracowaniem stanowi własność prywatną.

8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;

nie dotyczy przedmiotowej zmiany, jednocześnie otrzymano pozytywne uzgodnienia z organami bezpieczeństwa państwa i ochrony granic.

9) potrzeby interesu publicznego;

nie dotyczy przedmiotowej zmiany,

10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych;

nie dotyczy przedmiotowej zmiany,

11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz planem zagospodarowania przestrzennego województwa, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;

zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zostało uwzględnione poprzez dokonanie czynności określonych w art. 17 pkt 1, 9 oraz 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego poprzez ogłoszenia i obwieszczenia oraz przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

O kolejnych etapach procedury sporządzania planu informowano społeczeństwo na stronie internetowej Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem oraz umożliwiono składanie uwag drogą elektroniczną.

12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych;

Burmistrz Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem na każdym etapie procedury planistycznej dotyczącej planu miejscowego zapewnił jawność i przejrzystość ww. procedury. W szczególności dotyczy to etapów związanych z udziałem społeczeństwa.

13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

nie dotyczy przedmiotowej zmiany,

Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prawne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

W projekcie planu uwzględniono potrzeby interesu publicznego, rozumianego jako uogólniony cel dążeń związanych z zagospodarowaniem przestrzennym. Dla terenu objętego planem uwzględniono zagospodarowanie zgodne ze złożonym wnioskiem właściciela działek na przedmiotowym terenie.

W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ład przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:

1) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;

nie dotyczy przedmiotowej zmiany,

2) lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu;

3) zapewnienie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów;

nie dotyczy przedmiotowej zmiany,

4) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:

a) na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 166, poz. 1612 z późn. zm.) w szczególności poprzez uzupełnienie istniejącej zabudowy,

b) na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy.

Obszar objęty zmianą planu znajduje się w obrębie jednostki osadniczej Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem, a planowane zagospodarowanie, które nie zostało objęte przedmiotową zmianą pozostaje elementem dopełniającym strukturę sąsiednich terenów zabudowanych, w tym o podobnych funkcjach.

Wnioski do planu złożyły też instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu. Wśród tych wniosków, nie było wniosków mogących rzutować na przyjęty w planie sposób zagospodarowania przestrzennego.

Wpływ ustaleń planu na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Zmiany w planie miejscowym dotyczą jedynie zasad zagospodarowania terenu w zakresie kształtowania zabudowy. Zmiany te nie wywołują żadnych skutków finansowych związanych z opracowaniem planu. Uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie spowoduje obciążenia budżetu Gminy w zakresie wydatków (np. wykup terenów, budowa sieci infrastruktury technicznej, ani w zakresie przychodu (np. opłata planistyczna).

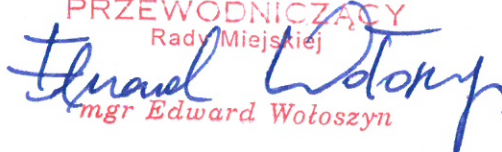
Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przedmiotowy Plan Miejskowy jest zgodny w wynikami „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem oraz oceną aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego” z 2012 r.

Podjmując uchwałę w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Rada Miejska w Rudniku nad Sanem dokonała analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium po jego zmianie. Analiza wykazała zasadność zmiany miejscowego planu w niezbędnym zakresie.

Do uchwały Rady Miejskiej nie dołączono załącznika o rozstrzygnięciu o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, gdyż ustalenia planu nie nakładają na gminę takich zadań.

Ponadto w przypadku braku wpłynięcia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, Rada nie ma podstaw do dokonywania rozstrzygnięć w tym zakresie w związku z powyższym nie dołączono załącznika w tej sprawie do niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

mgr Edward Wołoszyn