

Rudnik nad Sanem, dn. 01.03.2022 r.

L.dz. 01/03/2022



**Burmistrz**  
**Gminy i Miasta**  
**Rudnik nad Sanem**

Informuję, że na podstawie decyzji Gt.6844.4.2012 Burmistrza Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem z dnia 27.11.2012 r. w sprawie przekazania w trwały zarząd Miejskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji w Rudniku nad Sanem części nieruchomości położonej w Rudniku nad Sanem oraz art. 43 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres jednego roku część działki nr 5180/17 o powierzchni 1830 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na plac szkoleniowo-manewrowy dla motocykli, samochodów osobowych i ciężarowych.

W załączeniu przedkładam wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, który zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń na terenie MOSiR w Rudniku nad Sanem oraz na stronie internetowej.

DYREKTOR MOSiR

*mgr Piotr Potocki*

**Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji  
w Rudniku nad Sanem**

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 i art. 43 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.  
o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.)

**podaje do publicznej wiadomości**

**WYKAZ**

**nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę  
na okres 1 roku w drodze bezprzetargowej**

**1. Oznaczenie nieruchomości:**

Działka nr ewid. 5180/17 o pow. 3,1623 ha położona w Rudniku nad Sanem przy ul.  
Mickiewicza, objęta księgą wieczystą nr TB1N/00037237/4 prowadzoną przez Sąd  
Rejonowy w Nisku.

**2. Opis nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę:**

Część działki nr ewid. 5180/17 o powierzchni 1830 m<sup>2</sup>.

**3. Przeznaczenie nieruchomości:**

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.  
W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy  
i Miasta Rudnik nad Sanem nieruchomość znajduje się w obszarze oznaczonym jako  
tereny lub obiekty sportu, rekreacji i turystyki. Część działki określoną w pkt 2  
niniejszego wykazu wydzierżawia się z przeznaczeniem na plac szkoleniowo –  
manewrowy dla motocykli, samochodów osobowych i ciężarowych.

**4. Okres dzierżawy:**

1 rok .

**5. Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy, termin płatności:**

Wysokość czynszu dzierżawnego wynosi 488,49 zł netto + 112,35 zł (23% VAT), co  
łącznie stanowi kwotę 600,84 zł miesięcznie, płatne do 20 dnia każdego miesiąca na  
podstawie faktur VAT wystawianych co miesiąc przez Miejski Ośrodek Sportu  
i Rekreacji w Rudniku nad Sanem.

Stawka czynszu będzie rewaloryzowana w pierwszym kwartale roku o roczny wskaźnik  
wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa  
GUS.

Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni, tj. od dnia 8.03.2022 r. do  
dnia 29.03.2022 r.

DYREKTOR MOSiR

*mgr Piotr Potocki*