

**Zarządzenie Nr OrA.0050.47.2024**  
**Burmistrza Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem**  
**z dnia 14 maja 2024 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Rudnik nad Sanem przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwały Nr LII/391/2024 Rady Miejskiej w Rudniku nad Sanem z dnia 29 kwietnia 2024 r. w sprawie sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowych położonych w Rudniku nad Sanem na rzecz ich użytkownika wieczystego zarządzam, co następuje:

**§ 1**

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem, zabudowanych budynkiem, stanowiącym własność użytkownika wieczystego, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego.

**§ 2**

Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, o której mowa w § 1 zawiera wykaz stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 3**

Wykaz, o którym mowa w § 1 i 2, podlega opublikowaniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem przy ul. Rynek 40 oraz umieszczenie na stronie internetowej Urzędu w dniach od dnia 14.05.2024 r. do dnia 04.06.2024 r. Ogłoszenie o wywieszeniu wykazu ukaże się w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat niżański.

**§ 4**


Wykonanie zarządzenia powierzam Sekretarzowi Gminy.

**§ 5**

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia sprawuję osobiście.

**§ 6**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**BURMISTRZ**  
Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem  
  
mgr inż. Tadeusz Handziak

Załącznik  
do zarządzenia Nr OrA.0050.47.2024  
z dnia 14 maja 2024 r.

**Burmistrz Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem**

podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ**

**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rudnik nad Sanem, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego.**

Oznaczenie geodezyjne nieruchomości numer księgi wieczystej, położenie nieruchomości	Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży	Cena nieruchomości
Działka nr ewid. 1910/7 o pow. 0,2111 ha Księga wieczysta nr TB1N/00061628/9 obręb ewidencyjny Działka nr ewid. 1963/11 o pow. 0,0224 ha, Działka nr ewid. 1964/9 o pow. 0,0243 ha Księga wieczysta nr TB1N/00061627/2 - Rudnik nad Sanem	Działki gruntu o nr ewid. 1910/7 o powierzchni 0,2111 ha, 1963/11 o powierzchni 0,0224 ha, 1964/9 o powierzchni 0,0243 ha położone są w Rudniku nad Sanem przy ul. Stróżańskiej. Przedmiotowe działki zabudowane są budynkiem usługowym stanowiącym własność użytkownika wieczystego. Działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. <b>Działki przeznaczone są do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego.</b>	<b>23 199,00 zł</b> wysokość dopłaty (wartość prawa własności w kwocie 115 259,00 zł minus wartość prawa użytkownika wieczystego w kwocie 92 060,00 zł)

Księgi wieczyste dla ww. nieruchomości prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Nisku IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

**Działki nie jest obciążona prawami osób trzecich.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionej w wykazie zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) mogą składać wnioski o ich nabycie w terminie do dnia 26.06.2024 r.

Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni od dnia 14.05.2022 r. do dnia 04.06.2024 r.

Szczegółowe informacje dotyczące zbywanych nieruchomości można uzyskać osobiście w Urzędzie Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem, ul. Rynek 40, pokój nr 4 lub telefonicznie pod numerem 15 8761 002 wew. 40.

**BURMISTRZ**  
Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem  
  
mgr inż. Tadeusz Handziak