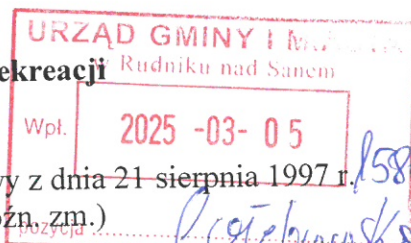


**Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji
w Rudniku nad Sanem**



działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 i art. 43 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

**nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę
na okres 1 roku w drodze bezprzetargowej**

1. Oznaczenie nieruchomości:

Działka nr ewid. 5180/17 o pow. 3,1623 ha położona w Rudniku nad Sanem przy ul. Mickiewicza, objęta księgą wieczystą nr TB1N/00037237/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Nisku.

2. Opis nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę:

Część działki nr ewid. 5180/17 o powierzchni 1830 m².

3. Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem nieruchomość znajduje się w obszarze oznaczonym jako tereny lub obiekty sportu, rekreacji i turystyki. Część działki określona w pkt 2 niniejszego wykazu wydzierżawia się z przeznaczeniem na plac szkoleniowo – manewrowy dla motocykli, samochodów osobowych i ciężarowych.

4. Okres dzierżawy:

1 rok .

5. Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy, termin płatności:

Wysokość czynszu dzierżawnego wynosi 720,00 zł netto + 165,60 zł (23% VAT), co łącznie stanowi kwotę 885,60 zł miesięcznie, płatne do 20 dnia każdego miesiąca na podstawie faktur VAT wystawianych co miesiąc przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Rudniku nad Sanem.

Stawka czynszu będzie rewaloryzowana w pierwszym kwartale roku o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa GUS.

Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni, tj. od dnia 8.03.2025 r. do dnia 29.03.2025 r.

DYREKTOR MOSiR

mgr Piotr Potocki