

**Burmistrz Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem**  
działając zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce  
nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

ogłasza

## **PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

**na oddanie w dzierżawę na okres 3 lat kiosku handlowego zlokalizowanego  
w Chałupkach przy ul. Wiśniowej**

1. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa na okres 3 lat kiosku handlowego o pow. użytkowej 42 m<sup>2</sup> stanowiącego własność Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem. Kiosk zlokalizowany jest na działce nr 3433/1, stanowiącej własność Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwo Rudnik, położonej przy ul. Wiśniowej w Chałupkach, obręb ewid. KOPKI. Część działki na której zlokalizowany jest kiosk dzierżawiona jest przez Gminę i Miasto Rudnik nad Sanem.
2. Kiosk przeznaczony jest na prowadzenie działalności usługowo-handlowej. Wyposażony jest w instalację elektryczną i wodociągową oraz pomieszczenie sanitarne.
3. **Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 250,00 zł netto.**  
(słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych)

do wylicytowanej kwoty czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.

4. Stawka czynszu dzierżawnego obejmuje czynsz za dzierżawę kiosku oraz części działki. Nie obejmuje natomiast ponoszonych przez przyszłego dzierżawcę własnych kosztów związanych z korzystaniem z przedmiotu dzierżawy, w szczególności takich jak: własnego ubezpieczenia, wywozu nieczystości stałych, dostawy wody i odprowadzania ścieków, opłat za energię elektryczną, podatku od nieruchomości i innych.
5. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat.
6. **Przetarg odbędzie się w dniu 5 maja 2010 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem, pokój nr 13 - sala posiedzeń.**
7. **Wadium** w kwocie **300,00 zł** należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem lub na konto Urzędu **Bank Spółdzielczy Tarnobrzeg O/Rudnik nad Sanem nr 54 9434 1070 2005 1500 0117 0005**. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest stwierdzenie, że do dnia **30 kwietnia 2010 r.** wadium wpłynęło na konto Urzędu.

8. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.  
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, zaokrąglonej w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy dzierżawy w terminie wyznaczonym przez Wyzierżawiającego.
10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
11. Burmistrz Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów.

Bliższe informacje o przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem przy ul. Rynek 40, pok. nr 4, tel. (015) 8761 002 wew. 40.

  
BURMISTRZ  
Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem  
mgr inż. Waldemar Grochowski