

## UMOWA NR .....

W dniu ..... 2010 r. w Rudniku nad Sanem pomiędzy:  
Gminą i Miastem Rudnik nad Sanem, ul. Rynek 40, 37-420 Rudnik nad Sanem,  
zwaną dalej „Zamawiającym”  
reprezentowaną przez:  
Burmistrza Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem – mgr inż. Waldemara Grochowskiego  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – mgr Pawła Konia

a

.....  
.....  
.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”,  
reprezentowanym przez:  
.....

stosownie do art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. nr 223, poz.1655 z późn. zm.) została zawarta umowa następującej treści:

### § 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie projektu ciepłno – technologicznego remontu kotłowni centralnego ogrzewania w budynku Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Rudniku nad Sanem.
2. W skład projektu, o którym mowa w ust. 1 wchodzi:
  - 1) projekt ciepłno – technologiczny remontu gazowej kotłowni centralnego ogrzewania, automatyczne sterowanie pogodowe, zdalne sterowanie, 2 obiegi grzewcze z oddzielnymi pompami, system zamknięty instalacji,
  - 2) projekt przystosowania istniejącej instalacji gazu zasilania kotła do obowiązujących przepisów, dobór samo dozującego systemu bezpieczeństwa gazu z okablowaniem,
  - 3) projekt nowej instalacji elektrycznej sterowania pracą kotłowni, zasilania urządzeń i oświetlenia pomieszczenia,
  - 4) projekt remontu wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania,
  - 5) uzgodnienia PPOŻ oraz BHP,
  - 6) przedmiar robót do każdego z projektów wraz z kosztorysem inwestorskim i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć projekty (4 egzemplarze w wersji papierowej + 1 egzemplarz w wersji elektronicznej), przedmiary, kosztorysy inwestorskie, szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (1 egzemplarz w wersji papierowej + 1 egzemplarz w wersji elektronicznej).
4. Wymagane przez Zamawiającego dokumenty w wersji elektronicznej Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w formacie WORD lub PDF.
5. Do podstawowych obowiązków projektanta należy opracowanie dokumentacji w sposób zgodny z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), obowiązującą Polską Normą i zasadami wiedzy technicznej. W projekcie należy również uwzględnić wnioski przekazane w ramach indywidualnych uzgodnień z Urzędem Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem.
6. Przedmiot umowy wchodzi w skład Projektu pod nazwą: „*Termomodernizacja i przebudowa systemów grzewczych w hali sportowej Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji oraz Publicznej*

*Szkole Podstawowej nr w Rudniku nad Sanem*”, zgłoszonego do dofinansowania w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2007 – 2013, oś priorytetowa II. Infrastruktura techniczna, działanie 2.2. Infrastruktura energetyczna.

§ 2.

Termin wykonania przedmiotu umowy ustala do dnia **21.05.2010 r.**

§ 3.

1. Strony postanawiają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **netto**: ..... **zł**, słownie: ..... **zł**, co po dodaniu podatku VAT (22 %) w kwocie ..... **zł**, słownie: ..... **zł**, daje kwotę **brutto** ..... **zł**, słownie: ..... **zł**.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem umowy.
3. Faktura za prace projektowe, stanowiące przedmiot umowy, będzie płatna przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wystawienia.

§ 4.

1. W przypadku nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania kar umownych za zwłokę – w wysokości 2 % wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 40 % wartości umowy brutto.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 40 % wartości umowy brutto.
4. W przypadku zwłoki w usuwaniu wad przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
5. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
6. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekroczy wysokość kar umownych poszkodowana strona może, niezależnie od kar umownych dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 5.

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okoliczności.

§ 6.

Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe z chwilą podpisania protokołu odbioru.

§ 7.

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Spory mogące wynikać ze stosunku objętego umową, strony poddają pod rozstrzygnięcie przez właściwy rzeczowo sąd powszechny.

§ 8.

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach: 3 egz. dla Zleceniobiorcy, 1 egz. dla Zleceniodawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**