

Burmistrz Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem

działając zgodnie z art. 38 i 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.),

o g ł a s z a

II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

**na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu położonej w Chałupkach
przy ulicy Ogrodowej, stanowiącej własność
Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem**

1. Działka oznaczona numerem ewidencyjnym **51/4** o pow. 0,09 ha, obręb KOPKI, objęta księgą wieczystą KW Nr 18 218 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Nisku.
2. Działka zlokalizowana jest przy ul. Ogrodowej w Chałupkach. Nie jest ona objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem działka ta znajduje się w obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działka ma dostęp do sieci elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i telefonicznej. Kształt działki to prostokąt przylegający krótszym bokiem o długości ok. 19 m do ul. Ogrodowej.
3. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

4. **Cena wywoławcza: 30 000 zł**
(słownie: trzydzieści tysięcy złotych)

wadium: 3 000 zł
(słownie: trzy tysiące złotych)

Do wylicytowanej ceny sprzedaży działki zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.

5. **Przetarg odbędzie się 8 czerwca 2010 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem, pokój nr 13 (sala posiedzeń).**
6. **Wadium** należy wpłacić na konto Urzędu Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem **Bank Spółdzielczy Tarnobrzeg O/Rudnik nad Sanem nr 54 9434 1070 2005 1500 0117 0005**. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest stwierdzenie, że do dnia **4 czerwca 2010 r.** wadium wpłynęło na konto Urzędu.
7. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny okazać komisji przetargowej dowód wpłacenia wadium oraz w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości, osób prawnych – aktualny wypis z krajowego rejestru

sądowego, zaś w przypadku osób umocowanych do reprezentowania osób prawnych – właściwe pełnomocnictwo.

8. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).
9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, zaokrąglonej w górę do pełnych dziesiątek złotych, czyli postąpienie nie może wynosić mniej niż **300,00 zł**.
10. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia działki.
11. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników zwraca się niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
12. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy notarialnej.
13. Cenę nieruchomości uzyskaną w przetargu nabywca winien uiścić przed zawarciem umowy notarialnej.
14. Koszt umowy notarialnej i innych opłat ponosi nabywca.
15. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
16. Burmistrz Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów.

Bliższe informacje o przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem przy ul. Rynek 40, pok. nr 4, tel. (015) 8761 002 wew. 40.