



UMOWA NR

W dniu 2012 roku w Rudniku nad Sanem pomiędzy:
Gminą i Miastem Rudnik nad Sanem, ul. Rynek 40, 37-420 Rudnik nad Sanem
zwaną dalej „**Zamawiającym**”,
reprezentowaną przez:
Burmistrza Gminy i Miasta - mgr inż. Waldemara Grochowskiego
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - mgr Pawła Konia

a

.....
.....
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,
reprezentowanym przez:

.....

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia przekraczającej wyrażoną w złotych równowartość kwoty 14 000 euro i poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca opracowaniu projektu modernizacji i rozbudowy oczyszczalni ścieków w Rudniku nad Sanem.
2. Zamawiający wymaga, aby przy opracowaniu dokumentacji projektowej zostały uwzględnione następujące elementy:
 - 1) zwiększenie przepustowości oczyszczalni do 2000 m³ na dobę,
 - 2) wymianę wyeksploatowanych w 80% urządzeń i armatury,



**GMINA I MIASTO
RUDNIK NAD SANEM
ul. Rynek 40
37 – 420 Rudnik nad Sanem**

- 3) eliminacja wzrostu ilości dopływających ścieków podczas opadów atmosferycznych poprzez zaprojektowanie zbiornika uśredniającego lub zastosowanie innego rozwiązania eliminującego powstające zakłócenia,
 - 4) sposób zagospodarowania powstających osadów ściekowych do produktu obojętnego dla środowiska,
 - 5) pełna automatyka procesów oczyszczania wraz z kontrolą urządzeń oraz monitoring pracy całego obiektu,
 - 6) remont istniejących budynków i pomieszczeń technologicznych oczyszczalni,
 - 7) remont dróg wewnętrznych (należy uwzględnić nawierzchnię asfaltowo – bitumiczną) oraz ciągów komunikacyjnych (kostka brukowa na ciągach pieszych),
 - 8) zagospodarowanie terenów zielonych.
3. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) wykonania niezbędnych badań i analiz oraz uzyskania map do celów projektowych,
 - 2) wystąpienia i uzyskania decyzji i pozwoleń koniecznych do realizacji projektowanego przedsięwzięcia:
 - a) decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa
 - b) pozwolenia na budowę zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
 - c) opracowania wszystkich innych niezbędnych dokumentów do realizacji przedmiotu zamówienia, a nie wymienionych powyżej,
 - d) opracowania instrukcji rozruchu i eksploatacji oczyszczalni po modernizacji,
 - e) przygotowania operatu wodno – prawnego.
4. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dostarczył opracowaną dokumentację w 5 egzemplarzach (wersja papierowa) + 1 egzemplarz w wersji elektronicznej (format PDF).
5. Do podstawowych obowiązków projektanta należy opracowanie dokumentacji w sposób zgodny z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), obowiązującą Polską Normą i zasadami wiedzy technicznej. W projekcie należy również uwzględnić wnioski przekazane w ramach indywidualnych uzgodnień z Urzędem Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem.
6. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich w okresie 3 lat od dnia wykonania przedmiotu zamówienia oraz do ewentualnego wydzielenia etapów realizacji zaprojektowanego przedsięwzięcia.



**GMINA I MIASTO
RUDNIK NAD SANEM
ul. Rynek 40
37 – 420 Rudnik nad Sanem**

§ 2.

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:
 - 1) do dnia **15.10.2012 r.** – przedstawienie koncepcji,
 - 2) do dnia **21.12.2012 r.** – przedstawienie projektu bez konieczności uzyskania właściwych decyzji i uzgodnień,
 - 3) do dnia **14.06.2013 r.** – wystąpienie z wnioskiem o wydanie decyzji – pozwolenie na budowę.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu na wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w zawartej umowie pod warunkiem zaistnienia okoliczności za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności z uwagi konieczność oczekiwania na wydanie właściwych decyzji, opinii lub uzgodnień wymaganych przepisami prawa.
3. Za koordynację działań ze strony:
 - 1) Zamawiającego – odpowiedzialna jest Pan Józef Łojek,
 - 2) Wykonawcy – odpowiedzialny/a jest

§ 3.

Wynagrodzenie

1. Niezmienne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całego zakresu przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 wyraża się kwotą:
netto: **zł**, słownie: **zł**, co po dodaniu podatku VAT 23% - **zł**, słownie:**zł**, daje kwotę **brutto:** **zł**, słownie: **zł**.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem umowy.
3. Faktura za prace projektowe, stanowiące przedmiot umowy, będzie płacona przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wystawienia.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość płatności częściowej w wysokości 70 % - po opracowaniu koncepcji oraz projektu bez konieczności uzyskania właściwych decyzji i uzgodnień.
5. Pozostała część wynagrodzenia zostanie wypłacona po wykonaniu całości przedmiotu zamówienia.

§ 4.



**GMINA I MIASTO
RUDNIK NAD SANEM
ul. Rynek 40
37 – 420 Rudnik nad Sanem**

- 1) W przypadku nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania kar umownych za zwłokę – w wysokości 2 % wartości umowy netto za każdy dzień zwłoki.
- 2) W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 40 % wartości umowy netto.
- 3) W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 40 % wartości umowy netto.
- 4) W przypadku zwłoki w usuwaniu wad przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki.
- 5) W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
- 6) W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekroczy wysokość kar umownych poszkodowana strona może, niezależnie od kar umownych dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 5.

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okoliczności.

§ 6.

Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe z chwilą podpisania protokołu odbioru.

§ 7.

2. Zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.



4. Spory mogące wynikać ze stosunku objętego umową, strony poddają pod rozstrzygnięcie przez właściwy rzeczowo sąd powszechny.

§ 8.

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach: 3 egz. dla Zleceniobiorcy, 1 egz. dla Zleceniodawcy.

§ 9.

Odstąpienie od umowy

Strony postanawiają, iż oprócz wypadków przewidzianych w Kodeksie cywilnym, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- 7) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
- a) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach (art. 145 ust. 1 ustawy p.z.p.).
 - b) Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.
 - c) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
 - d) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 2 tygodni.
 - e) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego.
 - f) Jeżeli nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją projektową.
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
- a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
- 3) Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 10.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo



**GMINA I MIASTO
RUDNIK NAD SANEM
ul. Rynek 40
37 – 420 Rudnik nad Sanem**

zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

2. Mogące wynikać ze stosunku objętego umową spory, strony poddają pod rozstrzygnięcie przez właściwy rzeczowo sąd powszechny.

§ 11.

Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach, po 2 egzemplarze dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: