



**GMINA I MIASTO  
RUDNIK NAD SANEM  
ul. Rynek 40  
37 – 420 Rudnik nad Sanem**

Załącznik 5. Wzór umowy

UMOWA Nr .....

W dniu ..... 2015 r. w Rudniku nad Sanem pomiędzy:  
Gminą i Miastem Rudnik nad Sanem, ul. Rynek 40, 37-420 Rudnik nad Sanem,  
zwaną dalej „**Zamawiającym**”  
reprezentowaną przez:  
Burmistrza Gminy i Miasta - mgr inż. Waldemara Grochowskiego  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - mgr Grażyny Reichert

a

.....  
.....  
.....

zwaną dalej „**Wykonawcą**”  
reprezentowaną przez:

.....

stosownie do art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) została zawarta umowa następującej treści:

## § 1

### **Przedmiot umowy. Postanowienia ogólne.**

1. Przedmiotem zamówienia jest remont dróg dojazdowych do gruntów rolnych na terenie działek o numerach ewidencyjnych 1112, 1095, 1086 oraz 1068 w miejscowości Przędzel.
2. Zakres rzeczowy zadania:
  - 1) Remont drogi dojazdowej do gruntów rolnych na terenie działek o numerach ewidencyjnych 1112, 1095 i 1086 w miejscowości Przędzel obejmuje wykonanie:
    - a) robót przygotowawczych:
      - odtworzenie trasy i punktów wysokościowych w terenie równinnym,
      - mechaniczne usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości warstwy do 10 cm, z transportem urobku na odkład na odległość do 5 km,
    - b) podbudowy:
      - wykonanie koryta mechanicznie wraz z profilowaniem i zagęszczeniem podłoża w gruncie kat. I – VI, głębokość koryta do 27 cm,
      - profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni – profilowanie istniejącej nawierzchni z kruszywa,
      - wykonanie podbudowy z tłuczni kamienno-żwiłkowej 20/63 mm klinowanego mieszanką 0/31,5 mm, przy grubości warstwy po zagęszczeniu 15 cm,



**GMINA I MIASTO  
RUDNIK NAD SANEM  
ul. Rynek 40  
37 – 420 Rudnik nad Sanem**

---

- wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego 0/31,5 mm (klińca) stabilizowanego mechanicznie, średnia grubość warstwy 8 cm, o wskaźniku nośności  $CBR \geq 40 \%$  (warstwa górna wyrównawcza),
  - c) nawierzchni:
    - oczyszczenie i skropienie nawierzchni pod warstwę ścieralną,
    - wykonanie nawierzchni z betonu asfaltowego AC 11 S dla KR 1-2 – warstwa ścieralna, grubość warstwy po zagęszczeniu 4 cm,
  - d) robót wykończeniowych:
    - uzupełnienie poboczy materiałem kamiennym przepuszczalnym o uziarnieniu 0/31,5 mm spełniającym warunki mechanicznego zagęszczenia o średniej grubości warstwy 10 cm po zagęszczeniu,
- 2) Remont drogi dojazdowej do gruntów rolnych na terenie działki o numerze ewidencyjnym 1068 w miejscowości Przędzel obejmuje wykonanie:
- a) robót przygotowawczych:
    - odtworzenie trasy i punktów wysokościowych w terenie równinnym,
    - mechaniczne usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości warstwy do 10 cm, z transportem urobku na odkład na odległość do 5 km,
  - b) podbudowy:
    - profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni – profilowanie istniejącej nawierzchni z kruszywa,
    - wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego 0/31,5 mm (klińca) stabilizowanego mechanicznie, grubość warstwy 5 cm, o wskaźniku nośności  $CBR \geq 40 \%$  (warstwa górna wyrównawcza),
  - c) nawierzchni:
    - oczyszczenie i skropienie nawierzchni pod warstwę ścieralną,
    - wykonanie nawierzchni z betonu asfaltowego AC 11 S dla KR 1-2 – warstwa ścieralna, grubość warstwy po zagęszczeniu 4 cm,
  - d) robót wykończeniowych:
    - uzupełnienie poboczy materiałem kamiennym przepuszczalnym o uziarnieniu 0/31,5 mm spełniającym warunki mechanicznego zagęszczenia o średniej grubości warstwy 10 cm po zagęszczeniu,
- 3) Wykonanie pozostałych robót wynikających z projektów wykonawczych oraz ze specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, sztuką budowlaną, specyfikacjami technicznymi, dokumentacją projektową i uzgodnieniami z inwestorem.
4. Informacje dodatkowe dotyczące przedmiotu zamówienia:
- 1) Roboty, które nie zostały ujęte w przedmiarze, a należy je wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną, aby przedmiot zamówienia został wykonany, odebrany i spełniał swoje funkcje, nie zostaną zapłacone.
  - 2) Dokumentacja techniczna, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz inne dokumenty przekazane przez Zamawiającego (w tym przedmiar robót jako materiał



**GMINA I MIASTO  
RUDNIK NAD SANEM  
ul. Rynek 40  
37 – 420 Rudnik nad Sanem**

---

pomocniczy) służą ustaleniu ceny za wykonanie przedmiotu zamówienia, a wymagania choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji. W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje następująca kolejność: projekt wykonawczy, STWiORB, przedmiar robót, umowa oraz zaproszenie do złożenia oferty.

- 3) Wykonawca jest zobligowany do zgłoszenia wszelkich niezgodności w załączonej dokumentacji do Zamawiającego.
  - 4) Oferty muszą obejmować wykonanie całego zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia.
  - 5) W przypadku, gdy Zamawiający dokonał opisu przedmiotu zamówienia w dokumentacji będącej załącznikiem do s.i.w.z. poprzez wskazanie przykładowych znaków towarowych lub pochodzenia, Wykonawcy są zobowiązani do oferowania materiałów/urządzeń określonych w dokumentacji lub równoważnych o parametrach tego typu, lecz nie gorszych od wskazanych. Wszystkie wskazane z nazwy materiały i przyjęte technologie użyte w dokumentacji technicznej należy rozumieć jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Materiały równoważne muszą być w ofercie wymienione z nazwy, a ciężar udowodnienia o zachowaniu parametrów wymaganych przez Zamawiającego leży po stronie składającego ofertę.
  - 6) Użyte materiały muszą mieć aktualne dokumenty, dopuszczające do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
  - 7) Wykonawca robót ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych materiałów.
  - 8) Przed złożeniem oferty zaleca się dokonanie wizji lokalnej, celem sprawdzenia miejsca wykonywania robót oraz warunków związanych z wykonaniem robót będących przedmiotem zamówienia oraz celem uzyskania jakichkolwiek dodatkowych informacji koniecznych do wyceny prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy. Koszt wizji lokalnej ponosi Wykonawca.
5. Przedmiot zamówienia określony w ust. 2 zostanie wykonany w oparciu o:
- 1) Projekty wykonawcze,
  - 2) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
6. Zakres rzeczowy obejmuje również wszystkie czynności i koszty wynikające z dokumentacji technicznej i sztuki budowlanej. Stosownie do treści art. 652 K.c. wykonawca ponosi odpowiedzialność, na zasadach ogólnych, za szkody wynikłe na terenie budowy od chwili przejęcia terenu budowy aż do chwili oddania obiektu. Koszty z tego tytułu są ujęte w kosztach pośrednich wykonawcy robót.
7. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na których realizowany będzie przedmiot zamówienia.

## § 2

1. Przedmiot zamówienia należy wykonać w terminie: **do dnia 09.10.2015 r.**
2. Za koordynację działań ze strony:
  - 1) Zamawiającego – odpowiedzialna jest Pani Maria Sagan,
  - 2) Wykonawcy – odpowiedzialny jest .....



**GMINA I MIASTO  
RUDNIK NAD SANEM  
ul. Rynek 40  
37 – 420 Rudnik nad Sanem**

---

**§ 3**

1. W imieniu Zamawiającego funkcję inspektora nadzoru pełnić będzie .....  
.....nr uprawnień ..... wydane przez .....
2. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie: .....  
.....nr uprawnień ..... wydane przez .....
3. Istnieje możliwość dokonania zmiany osób pełniących funkcje o których mowa w ust. 1 i 2, przy czym w przypadku zmiany kierownika budowy wymagana jest uprzednia pisemna zgoda Zamawiającego.

**§ 4**

**Obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy, realizowanych w ramach zawartej umowy należy w szczególności:
  - 1) wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją, o której mowa w § 1 oraz prawem budowlanym, obowiązującymi przepisami BHP, ppoż., wiedzą techniczną, zasadami sztuki budowlanej, wskazówkami i zaleceniami inspektora nadzoru,
  - 2) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych,
  - 3) wykonanie przedmiotu zamówienia z wyrobów i materiałów, które są dopuszczone do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881), innych przepisów obowiązujących w tej materii, oraz odpowiadających jakościowo wymaganiom określonym w dokumentacji. Zastosowane materiały powinny być w I gatunku (najwyższej jakości),
  - 4) uzyskanie w imieniu i dla Zamawiającego wszelkich niezbędnych decyzji, warunków i uzgodnień (o ile takie będą konieczne),
  - 5) przekazanie do wglądu inspektorowi nadzoru w czasie trwania robót, a następnie dostarczenie Zamawiającemu, przed odbiorem końcowym przedmiotu zamówienia, kompletnej dokumentacji potwierdzającej dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania materiałów zastosowanych przez Wykonawcę,
  - 6) zapewnienie potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót (realizowane przez Wykonawcę na własny koszt),
  - 7) podjęcie czynności związanych z zajęciem chodnika, pasa drogowego i innych terenów na cele budowy oraz tymczasową organizacją ruchu w czasie budowy, jeśli takie będą wymagane,
  - 8) przed rozpoczęciem robót:
    - a) dostarczenie oświadczenia (wraz z niezbędnymi dokumentami) o podjęciu obowiązków kierownika budowy,
    - b) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) przez kierownika budowy,
    - c) zorganizowanie zaplecza budowy:
      - Wykonawca we własnym zakresie pozyska teren,
      - koszt organizacji i utrzymania zaplecza budowy obciąża Wykonawcę robót,



**GMINA I MIASTO**  
**RUDNIK NAD SANEM**  
*ul. Rynek 40*  
**37 – 420 Rudnik nad Sanem**

---

- Wykonawca uzyska warunki na pobór wody i energii elektrycznej oraz na własny koszt wykona zasilanie placu budowy w media niezbędne do wykonania zamówienia,
  - Wykonawca będzie ponosił koszty poboru i zużycia wody i energii elektrycznej i innych mediów,
- 9) w czasie realizacji robót:
- a) zabezpieczenie odpowiednio terenu budowy i budowy oraz strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa, w tym dla osób trzecich (postronnych). Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejścia,
  - b) zapewnienie ciągłego kierownictwa prowadzonych robót przez osobę wymienioną w § 3 ust. 2 niniejszej umowy,
  - c) pełnienie nadzoru nad swoimi pracownikami w trakcie realizacji robót objętych umową oraz koordynacja robót realizowanych przez Podwykonawców,
  - d) umożliwienie przeprowadzenia odbioru robót,
  - e) utrzymanie miejsc objętych pracami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i zbędnych urządzeń pomocniczych oraz usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci po uprzedniej segregacji,
  - f) w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego,
  - g) ochrona przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej,
  - h) przeprowadzenie i potwierdzenie obmiaru wykonanych elementów robót dla celów odbiorowych i rozliczeniowych,
  - i) opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej,
  - j) bieżące prowadzenie dokumentacji budowy,
  - k) obsługa geodezyjna i geotechniczna budowy,
  - l) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienie im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
  - m) oznakowanie obiektu budowy (tablica informacyjna) zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - n) utrzymanie ogólnego porządku na terenie budowy, ochronę mienia Zamawiającego zagrożonego uszkodzeniem lub zniszczeniem w wyniku realizacji przedmiotu umowy,
  - o) zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego, usuwania awarii związanych z prowadzeniem robót, odpowiedniego zabezpieczenia wykonywanych w ramach niniejszej umowy robót,
  - p) zawiadamianie Inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających,
  - q) informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych w terminie 7 dni od stwierdzenia konieczności ich wykonania.
- 10) realizowanie przedmiotu zamówienia w sposób nie kolidujący z użytkowaniem sąsiednich nieruchomości,



**GMINA I MIASTO**  
**RUDNIK NAD SANEM**  
**ul. Rynek 40**  
**37 – 420 Rudnik nad Sanem**

---

- 11) po zakończeniu robót - uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym w umowie,
  - 12) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, elementów istniejących, ich części bądź urządzeń - na koszt Wykonawcy,
  - 13) jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
    - a) Ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2013r, poz. 1232 z późn. zmianami),
    - b) Ustawy z dnia - z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zm.).Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
2. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy zawarte w ust. 1 niniejszego paragrafu nie ma charakteru zupełnego, nie wyczerpuje zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikającego z Umowy i nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności nie wymienionych wprost w Umowie, a instrumentalnie niezbędnych do należytego wykonania zadania.
  3. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia Wykonawcy zasobów odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
  4. Z chwilą przekazania terenu budowy na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność w szczególności za:
    - 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót oraz mienia tych osób, jeżeli szkody te i nieszczęśliwe wypadki wynikają lub są związane z prowadzonymi robotami,
    - 2) szkody wynikające ze zniszczenia oraz z innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego, związane z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy,
    - 3) szkody wynikające z nienależytego zabezpieczenia mienia Zamawiającego i osób trzecich przed uszkodzeniem, zniszczeniem, w związku z wykonywanymi przez Wykonawcę robotami,
    - 4) szkody wynikające ze zniszczenia lub uszkodzenia budynków lub innych obiektów Zamawiającego i osób trzecich jeżeli szkody te wynikają lub są związane z robotami objętymi niniejszą umową.
    - 5) szkody wynikające z nienależytego zabezpieczenia terenu budowy i robót,
    - 6) wszelkie inne szkody związane z realizacją robót lub będące ich skutkiem.

## § 5

### Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy kompletu dokumentacji,
- 2) przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie 7 dni roboczych od daty podpisania umowy,
- 3) doręczenie Wykonawcy dziennika budowy najpóźniej w dniu przekazania placu budowy,



**GMINA I MIASTO  
RUDNIK NAD SANEM  
ul. Rynek 40  
37 – 420 Rudnik nad Sanem**

---

- 4) zapewnienie sprawowania nadzoru inwestorskiego, obejmującego wszystkie branże przedmiotu umowy,
- 5) dokonanie odbioru końcowego robót zgodnie z warunkami zawartymi w § 7 niniejszej umowy,
- 6) terminowe uregulowanie płatności wynikających z faktury wystawianej przez Wykonawcę na zasadach określonych w § 8 niniejszej umowy.

**§ 6**

**Rozliczenia i płatności**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie określonymi w zaproszeniu do złożenia oferty oraz ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i wyraża się kwotą brutto: ..... zł, słownie: ..... zł.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 w podziale na poszczególne obiekty kształtuje się następująco:
  - 1) Remont drogi dojazdowej do gruntów rolnych na terenie działek nr ewid. 1112, 1095, 1086 w miejscowości Przędzel – kwota brutto: ..... zł,
  - 2) Remont drogi dojazdowej do gruntów rolnych na terenie działki nr ewid. 1068 w miejscowości Przędzel – kwota brutto: ..... zł,
4. Nie uwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek robót na etapie przygotowania oferty przetargowej nie może stanowić roszczeń w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po wykonaniu przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się i sprawdził zakres robót pod kątem rozwiązań technologicznych i ilościowych, oraz z wszelkimi innymi danymi udostępnionymi przez Zamawiającego i na tej podstawie stwierdza, że ewentualne korekty ilościowe przedmiotu umowy zostały usankcjonowane niniejszą umową i zawierają się w wartości umowy zgodnie z ust. 2.

**§ 7**

**Odbiór robót**

1. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia do odbioru jest faktyczne wykonanie prac zgodnie z umową, po potwierdzeniu tego faktu przez inspektora nadzoru stosownymi zapisami w dzienniku budowy.
2. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu:
    - a) odbiór tych robót będzie dokonywany przez Inspektora nadzoru i winien nastąpić w terminie nie dłuższym niż 3 dni po ich zgłoszeniu do odbioru przez kierownika budowy wpisami do dzienników budowy,
    - b) jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót bądź też wykonać inne roboty niezbędne do zbadania tych robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,



**GMINA I MIASTO  
RUDNIK NAD SANEM  
ul. Rynek 40  
37 – 420 Rudnik nad Sanem**

---

- c) przy odbiorze robót zanikających wymagających pomiarów geodezyjnych należy zapewnić udział służb geodezyjnych,
- 2) odbiór końcowy inwestycji:
- a) Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie całe zadanie będące przedmiotem niniejszej umowy,
- b) Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi przedmiot umowy do odbioru końcowego wpisami do dzienników budowy oraz zawiadomi pisemnie Zamawiającego. Zgłoszenie to wymaga potwierdzenia przez inspektora nadzoru tych wpisów w dziennikach budowy,
- c) Zamawiający wyznaczy termin odbioru i rozpocznie czynności odbioru przedmiotu umowy nie później niż w ciągu 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia o zgłoszeniu do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę,
- d) na dzień rozpoczęcia prac komisji odbioru końcowego Wykonawca dostarczy następujące dokumenty wraz z oświadczeniem inspektora nadzoru o ich kompletności:
- dziennik budowy,
  - dokumentację projektową z naniesionymi zmianami,
  - dokumentację powykonawczą wszystkich branż wraz ze wszystkimi zmianami w czasie realizacji przedmiotu umowy (2 egz. wersji papierowej i elektronicznej),
  - gwarancje producentów na prefabrykaty, materiały i urządzenia, deklaracje i certyfikaty zgodności na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia,
  - wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń, badań, pomiarów i prób wraz z oświadczeniem kierownika budowy i inspektora nadzoru o prawidłowości wykonania przedmiotu umowy,
  - oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektów budowlanych z dokumentacją projektową, przepisami prawa i obowiązującymi normami technicznymi oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku, lokalu, w przypadku korzystania z nich przez Wykonawcę, potwierdzone przez właścicieli tych nieruchomości,
  - w przypadku wystąpienia zmian stanowiących nieistotne odstępianie o którym mowa w art. 36a Prawa budowlanego, oświadczenie kierownika budowy zostanie uzupełnione o odpowiednie informacje (rysunek i opis) dotyczące odstępstwa poświadczane przez projektanta, złożone w wersji papierowej i elektronicznej,
  - geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,
  - oryginały decyzji wymaganych odrębnymi przepisami,
  - dokumenty gwarancji wystawione przez producentów wbudowanych materiałów i urządzeń,
- e) jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady wskazujące, że wykonanie przedmiotu umowy odbiega od postanowień umowy w zakresie: zgodności z projektem budowlanym, jakości robót oraz ich zgodności z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:





**GMINA I MIASTO**  
**RUDNIK NAD SANEM**  
*ul. Rynek 40*  
**37 – 420 Rudnik nad Sanem**

---

- jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub odebrać przedmiot umowy i wyznaczyć w protokole termin do usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru,
  - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to w przypadku, gdy wady nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to w przypadku, gdy wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy w całości bądź w części lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. Protokół z odbioru końcowego podpisują Zamawiający, Wykonawca i inspektor nadzoru i kierownik budowy.
  4. Żądając usunięcia stwierdzonych przy odbiorze końcowym wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie.
  5. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający może – bez wyznaczenia dodatkowego terminu i bez upoważnienia sądowego - zlecić usunięcie tych wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy. Koszt usunięcia wad Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy.
  6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych robót jako wadliwych.
  7. Usunięcie wad zostaje stwierdzone w protokole spisanym na tę okoliczność.
  8. Do czasu zakończenia wszystkich czynności związanych z odbiorem końcowym przedmiotu umowy, Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za inwestycję oraz inne urządzenia i zdarzenia na terenie budowy.
  9. Zamawiający wyznaczy ostateczny odbiór robót przed upływem terminu gwarancji i rękojmi ustalonego w umowie. Z odbioru ostatecznego zostanie sporządzony protokół. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji, rękojmi.

## § 8

### Rozliczenia finansowe

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi po wykonaniu całości zamówienia.
2. Końcowe rozliczenie kosztów budowy nastąpi fakturami końcowymi odrębnymi na każdą część zamówienia (określoną w § 1, ust. 2 pkt 1-2), wystawionymi po dokonaniu odbioru całości przedmiotu umowy na podstawie protokołów odbioru końcowego, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktur końcowych po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych w protokołach odbiorów końcowych.



**GMINA I MIASTO  
RUDNIK NAD SANEM  
ul. Rynek 40  
37 – 420 Rudnik nad Sanem**

---

4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury końcowej w terminie 30 dni od daty jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Podstawą zapłaty za wykonane roboty będzie protokół odbioru końcowego robót podpisany przez obie strony oraz przedłożona na jego podstawie przez Wykonawcę faktura VAT.

**§ 9**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć podwykonawcom wykonanie części robót w zakresie: .....
2. Wykonawca, niezależnie od warunków umowy zawartej z podwykonawcą lub umowy z dalszym podwykonawcą odpowiada wobec Zamawiającego za działanie lub zaniechanie podwykonawców lub dalszych podwykonawców tak jak za własne działanie lub zaniechanie.

**§ 10**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi 5 lat licząc od daty odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela ponadto Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego całego przedmiotu umowy, z wyjątkiem urządzeń, na które ich producenci udzielili dłuższego okresu gwarancji – według gwarancji producenta z zastrzeżeniem maksymalnego okresu – w przypadku oferowania przez producenta opcjonalnych okresów gwarancji.
3. Uprawnienia z rękojmi przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. W przypadku ujawnienia w okresie rękojmi/gwarancji wad, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu termin do ich usunięcia.
5. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
6. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu usunięcia wad, liczonego od dnia ich zgłoszenia, których usunięcia zażądał Zamawiający, Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę, bez ryzyka utraty gwarancji, rękojmi lub skorzystać z innych uprawnień określonych w Kodeksie cywilnym.
7. Koszt usunięcia wad, o których mowa w ust. 6 Zamawiający może również pokrywać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy poprzez jego odpowiednie pomniejszenie.
8. Jeżeli wada lub usterka fizyczna elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad i usterek w obu elementach.
9. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o okres w którym wada była usuwana, licząc od dnia zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek wadzie.



**GMINA I MIASTO  
RUDNIK NAD SANEM  
ul. Rynek 40  
37 – 420 Rudnik nad Sanem**

---

10. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi obejmuje również roboty wykonane przez podwykonawców.
11. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady/gwarancji także po upływie terminów o których mowa w ust. 1 i 2, jeżeli Zamawiający reklamował wadę lub usterki przed upływem tych terminów.
12. Data podpisania protokołu końcowego przedmiotu umowy będzie dniem początku biegu rękojmi i gwarancji dla wszystkich robót składających się na przedmiot umowy, niezależnie od ich wcześniejszych odbiorów.

**§ 11**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości oferty brutto w formie zgodnej z wymaganiami określonymi specyfikacją istotnych warunków zamówienia i ustawą Prawo zamówień publicznych.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym z tytułu przewidzianych w umowie kar umownych.
3. 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy po zakończeniu i odbiorze końcowym robót, pod warunkiem braku wad, w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót. W przypadku stwierdzenia konieczności usunięcia wad, zwrot zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia ich usunięcia stwierdzonego protokołem pousterkowym.
4. 30 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 2 tej ustawy. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
6. Jeżeli w zabezpieczeniu należytego wykonania umowy wniesionym w postaci gwarancji lub poręczenia zawarty będzie wymóg informowania gwaranta (poręczyciela) o zmianach umowy bądź uzyskiwania jego akceptacji w tym zakresie, Wykonawca będzie zobowiązany – przed podpisaniem każdego aneksu do umowy – przedstawić Zamawiającemu potwierdzenie poinformowania gwaranta (poręczyciela) o zmianach umowy bądź jego akceptację tych zmian albo wnieść nowe zabezpieczenie. W przypadku, gdy zmiana umowy powoduje konieczność zmiany zabezpieczenia, Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć aneks do obecnego zabezpieczenia, uzupełnić zabezpieczenie lub wnieść nowe zabezpieczenie przed terminem podpisania aneksu.
7. W sytuacji gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na dalszy okres wynikający z aneksu do umowy, spełniającego wymogi określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.



**GMINA I MIASTO**  
**RUDNIK NAD SANEM**  
*ul. Rynek 40*  
**37 – 420 Rudnik nad Sanem**

---

8. W przypadku gdy w protokole odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, a Zamawiający zażądał ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Wykonawca obowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, a jeżeli to nie jest możliwe do wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na dalszy okres wynikający z wyznaczonego terminu do usunięcia wad, z uwzględnieniem postanowień ust. 3 zdanie ostatnie- najpóźniej do 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego. W razie uchybienia powyższemu obowiązkowi Wykonawcy, Zamawiający uprawniony będzie do żądania wypłaty przez gwaranta (poręczyciela) kwoty zabezpieczenia, która zostanie zatrzymana przez Zamawiającego jako zabezpieczenie wniesione w pieniądzu.

**§ 12**

**Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
    - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 2, za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu jego realizacji, do wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 2,
    - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 2 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, do wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 2,
    - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi/gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za dany obiekt (zadanie) określonego w § 6 ust. 3 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, do wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto za ten obiekt (zadanie) określonego w § 6 ust. 3,
    - d) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 2, a jeżeli Zamawiający odstąpi od części umowy – 10 % wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w umowie za to zadanie, którego odstąpienie dotyczy, określonego w § 6 ust. 3.
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 2, a jeżeli Wykonawca odstąpi od części umowy – 10 % wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w umowie za to zadanie, którego odstąpienie dotyczy, określonego w § 6 ust. 3.
3. Kary umowne o których mowa w ust. 2 pkt 1) są naliczane niezależnie od siebie i podlegają kumulacji.



**GMINA I MIASTO  
RUDNIK NAD SANEM  
ul. Rynek 40  
37 – 420 Rudnik nad Sanem**

---

4. Kary umowne określone w ust. 2 pkt 2 nie będą naliczane w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn określonych w art. 145 Ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Naliczone kary umowne mogą zostać potrącone przez Zamawiającego z należności Wykonawcy wynikających z faktur VAT przesłanych przez Wykonawcę do zapłaty za roboty objęte niniejszą umową lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia oraz z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy – bez uprzedniego wezwania do zapłaty.
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

**§ 13**

**Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w całości bądź w części, w następujących sytuacjach:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 2) w stosunku do Wykonawcy złożono wnioski o upadłość, wszczęto postępowanie układowe lub likwidacyjne, nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - 3) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 3 tygodni,
  - 4) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i/lub nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
  - 5) jeżeli Wykonawca nie wykonuje obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
  - 6) jeżeli Wykonawca narusza przepisy BHP, ppoż., pomimo uwag i wniosków inspektora nadzoru,
  - 7) jeżeli Wykonawca nie zakończy robót w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku, odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanego zakresu robót według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której odstąpiono od umowy,
  - 3) Wykonawca w przypadku, o którym mowa w ust. 4, w terminie 21 dni od daty odstąpienia od umowy dokona rozliczenia robót i przekaże Zamawiającemu do akceptacji,
  - 4) Wykonawca w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy, zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,



**GMINA I MIASTO  
RUDNIK NAD SANEM  
ul. Rynek 40  
37 – 420 Rudnik nad Sanem**

---

- 5) Wykonawca ponadto niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
4. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada lub w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, obowiązany jest do:
  - 1) zapłaty Wykonawcy – na zasadach określonych w niniejszej umowie za roboty które zostały wykonane do dnia odstąpienia i odebrane przez Zamawiającego,
  - 2) przejęcia od Wykonawcy - po odbiorze robót przerwanych - terenu budowy pod swój dozór.
5. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający - według własnego wyboru może dokonać rozliczenia z Wykonawcą według zasad określonych w ust. 4 lub żądać zwrotu spełnionych świadczeń stosownie do przepisów Kodeksu cywilnego. W przypadku gdy Zamawiający zdecyduje się na rozliczenie z Wykonawcą, zapłata za wykonane przez Wykonawcę prace zostanie wstrzymana do czasu wykonania robót przez innego Wykonawcę i zostanie uregulowana nie wcześniej niż po odbiorze końcowym robót wykonanych przez innego Wykonawcę. Postanowienia zdania poprzedniego nie stosuje się, jeżeli inwestycja nie będzie dalej realizowana przez Zamawiającego.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 oraz w razie dokonywania rozliczeń z Wykonawcą w przypadku określonym w ust. 5, ustalenie zapłaty nastąpi przy uwzględnieniu cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, dostarczonym Zamawiającemu, zgodnie z wymogami s.i.w.z. przed podpisaniem umowy.

## § 14

### Warunki zmiany umowy

1. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2 i 4.
2. Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki istotnej zmiany treści umowy:
  - 1) zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia – w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – z jednoczesnym zmniejszeniem wynagrodzenia stosownie do postanowień ust. 2 pkt 3,
  - 2) zmiany dotyczące sposobu spełnienia świadczenia, w szczególności ze względu na:
    - a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub technicznej, bądź też w kosztorysie ofertowym Wykonawcy spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
    - b) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu zamówienia,



**GMINA I MIASTO  
RUDNIK NAD SANEM  
ul. Rynek 40  
37 – 420 Rudnik nad Sanem**

---

- c) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej warunki terenowe, geologiczne, wodne, istnienie niezainwentaryzowanych (nieujętych w dokumentacji) urządzeń, instalacji lub obiektów,
  - d) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
  - e) konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich nieartykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy,
  - f) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych ze względu na kolizję z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty inwestycjami, przy czym zmiany te ograniczą się do zmian koniecznych, umożliwiających uniknięcie lub usunięcie kolizji.
- 3) zmiana wysokości wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2 umowy w związku z okolicznościami wymienionymi w ust. 2 pkt 1-2. Ustalenie zmiany wysokości wynagrodzenia nastąpi według cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego Wykonawcy stanowiącego załącznik do niniejszej umowy,
- 4) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
- a) gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego,
  - b) działania siły wyższej, uniemożliwiającego wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie,
  - c) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych w dzienniku budowy, klęski żywiołowe,
  - d) konieczności zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego,
  - e) przerwy w dostawie prądu, wody, gazu, trwającej ponad 7 dni,
  - f) wydłużenia terminów dostaw materiałów z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - g) błędów w dokumentacji projektowej, których usunięcie będzie poprzedzać konieczność konsultacji z projektantem i naniesienia przez niego poprawek lub zmian w projekcie,
  - h) konieczność zmiany harmonogramu robót i finansowania,
  - i) prac lub badań archeologicznych, wykopalisk, powodujących konieczność wstrzymania robót objętych niniejszą umową,
  - j) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań, w tym udzielenie w trakcie realizacji umowy zamówień dodatkowych i/lub uzupełniających, związanych z realizacją zamówienia podstawowego, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jej realizacji (powodujących konieczność jego wydłużenia),
  - k) wstrzymanie realizacji robót przez uprawniony organ z powodu znalezienia niewybuchów i niewypałów lub też z innego powodu, w tym na skutek orzeczenia sądu,



**GMINA I MIASTO  
RUDNIK NAD SANEM  
ul. Rynek 40  
37 – 420 Rudnik nad Sanem**

---

- l) wystąpienie odmiennych od zakładanych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, wodnych i terenowych,
  - m) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez lub dające się przypisać Zamawiającemu, personelowi Zamawiającego lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy,
  - n) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót,
  - o) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,
- 5) powierzenie Podwykonawcy określonego zakresu robót, zmiana zakresu robót i pod warunkiem, że Zamawiający nie zastrzegł, iż dana część zamówienia nie może być powierzona Podwykonawcom.
- 6) Zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy,
- 7) zmiana przedstawicieli Wykonawcy - kierownika budowy i Zamawiającego – inspektor nadzoru.
3. Zmiany umowy przewidziane w ust. 2 dopuszczalne są na następujących warunkach:
- 1) pkt 1) - zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w granicach uzasadnionego interesu Zamawiającego,
  - 2) pkt 2) – zmiana dotycząca sposobu spełnienia świadczenia - pod warunkiem nie zwiększania ceny, a ponadto w przypadku zmiany na materiały, urządzenia i sprzęt – pod warunkiem posiadania co najmniej takich samych parametrów jakościowych i cech użytkowych, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty;
  - 3) pkt. 3) - w zakresie nie powodującym zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy określonego w niniejszej umowie,
  - 4) pkt. 4):
    - a) lit. a) - w zakresie uzasadnionego interesu Zamawiającego,
    - b) lit. b) - o czas działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
    - c) lit. c) - o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych,
    - d) lit. d) - o czas proporcjonalny do zmniejszonego zakresu,
    - e) lit. e – l) - o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem umowy,
    - f) lit. m) - o czas opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody,
    - g) lit. n – o) - o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień lub do wykonania dodatkowych ekspertyz, badań,
  - 5) pkt 6 – w przypadku, gdy zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 tej ustawy – zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy może być dokonana pod warunkiem spełnienia przesłanek określonych w art. 36b ust. 2 tej ustawy.
4. Oprócz przypadku określonego w ust. 2 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy o którym mowa w § 6 ust. 2 może ulec zmianie, tj. obniżeniu lub podwyższeniu wskutek zmiany przez





**GMINA I MIASTO  
RUDNIK NAD SANEM  
ul. Rynek 40  
37 – 420 Rudnik nad Sanem**

---

ustawodawcę stawki podatku VAT – odpowiednio do zmiany stawki podatku VAT – względem robót, do których mają zastosowanie zmienione przepisy.

5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

**§ 15**

**Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy, bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z przepisami wykonawczymi.
3. Spory wynikłe z niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo i rzeczowo dla Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**