

## Burmistrz Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem

ogłasza

### PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na wydzierżawienie 3 lokali użytkowych w budynku Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji położonym w Rudniku nad Sanem przy ul. Mickiewicza 44

1. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa 3 lokali użytkowych w budynku Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Rudniku nad Sanem przy ul. Mickiewicza 44, zlokalizowanym na działce nr ewid. 2631/6 objętej księgą wieczystą nr TB1N/00042523/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Nisku.

Na lokal nr 1 składają się pomieszczenia na parterze budynku wraz z wyposażeniem przeznaczone na działalność gastronomiczną, tj.:

|                      |   |                            |
|----------------------|---|----------------------------|
| - Sala restauracyjna | - | pow. 216,36 m <sup>2</sup> |
| - Zaplecze kuchenne  | - | pow. 91,50 m <sup>2</sup>  |
| - Toalety            | - | pow. 10,24 m <sup>2</sup>  |
| - Szatnia            | - | pow. 5,04 m <sup>2</sup>   |
| - Korytarz           | - | pow. 31,95 m <sup>2</sup>  |

razem 355,09 m<sup>2</sup>

Na lokal nr 2 składają się pomieszczenia hotelowe znajdujące się na piętrze budynku wraz z wyposażeniem, tj.:

|               |   |                           |
|---------------|---|---------------------------|
| - Pokój nr 24 | - | pow. 16,12 m <sup>2</sup> |
| - Pokój nr 25 | - | pow. 16,41 m <sup>2</sup> |
| - Pokój nr 26 | - | pow. 16,41 m <sup>2</sup> |
| - Pokój nr 27 | - | pow. 16,68 m <sup>2</sup> |
| - Pokój nr 28 | - | pow. 16,10 m <sup>2</sup> |
| - Pokój nr 29 | - | pow. 19,94 m <sup>2</sup> |
| - Pokój nr 30 | - | pow. 23,97 m <sup>2</sup> |
| - Pokój nr 31 | - | pow. 28,48 m <sup>2</sup> |
| - Pokój nr 32 | - | pow. 28,51 m <sup>2</sup> |
| - Korytarz    | - | pow. 81,31 m <sup>2</sup> |
| - Toalety     | - | pow. 18,06 m <sup>2</sup> |

razem 281,99 m<sup>2</sup>

Na lokal nr 3 składają się pomieszczenia pod potrzeby gabinetu masażu i sauny tj.

|                             |   |                           |
|-----------------------------|---|---------------------------|
| - Pokój nr 34               | - | pow. 11,90 m <sup>2</sup> |
| - Pokój nr 35               | - | pow. 17,21 m <sup>2</sup> |
| - Łazienka                  | - | pow. 3,11 m <sup>2</sup>  |
| - Pomieszczenie gospodarcze | - | pow. 1,85 m <sup>2</sup>  |
| - Korytarz                  | - | pow. 6,83 m <sup>2</sup>  |

razem 40,90 m<sup>2</sup>

Ponadto przedmiotem dzierżawy są ułamkowe części pomieszczeń do użytku wspólnego tj. korytarze i klatka schodowa o łącznej powierzchni 94,71 m<sup>2</sup>.

Lokale stanowiące przedmiot dzierżawy przystosowane są do prowadzenia restauracji i hotelu zgodnie z wymogami Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

2. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres **trzech lat**, licząc od dnia 1 września 2015 r.

3. **Wywoławcza wysokość stawki czynszu dzierżawnego:**

|                              |   |                              |
|------------------------------|---|------------------------------|
| - lokale nr 1, 2, 3          | - | 3,74 zł/m <sup>2</sup> netto |
| - części do użytku wspólnego | - | 1,97 zł/m <sup>2</sup> netto |

Do kwot czynszu dzierżawnego doliczony zostanie obowiązujący podatek VAT zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

4. Czynsz będzie płatny do 15 dnia następnego miesiąca na podstawie faktur VAT wystawianych co miesiąc przez Gminę i Miasto Rudnik nad Sanem.  
Stawka czynszu będzie rewaloryzowana corocznie, w pierwszym kwartale każdego roku o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.  
Cena czynszu nie uwzględnia kosztów eksploatacji pomieszczeń przeznaczonych do wydzierżawienia, takich jak:
  - opłata za dostawę gazu, energii elektrycznej i wody,
  - odbiór ścieków i odpadów.Koszty te rozliczane będą wg liczników i norm zużycia i płatne na podstawie refaktur wystawianych przez MOSiR.  
Ponadto na dzierżawcy ciążyć będzie obowiązek podatkowy, tj. podatek od nieruchomości za wydzierżawioną część budynku.
5. Przetarg odbędzie się w dniu **3 lipca 2015 r. o godzinie 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem ul. Rynek 40 w pokoju nr 13 (sala posiedzeń).
6. Wadium w kwocie **3 000,00 zł** (słownie: trzy tysiące złotych) należy wpłacić na konto Urzędu Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem w **Nadszańskim Banku Spółdzielczym, Filia w Rudniku nad Sanem nr 98 9430 1032 4003 3237 2000 0009**.  
Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest stwierdzenie przez Komisję Przetargową, że do dnia **29 czerwca 2015 r.** włącznie wadium wpłynęło na konto Urzędu.  
Wadium osoby, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu za dzierżawę nieruchomości. W przypadku uchylenia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone w terminie trzech dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
  - okazanie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium,
  - okazanie w dniu przetargu dowodu tożsamości,
  - w przypadku gdy uczestnikiem jest firma, przedłożenie w dniu przetargu wypisu z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej.
8. Przystąpienie do przetargu oznacza akceptację postanowień projektu umowy dzierżawy (załącznik nr 1).
9. Przetarg uważa się za ważny o ile choć jeden z uczestników zgłosi postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że minimalne postąpienie nie może być niższe niż 1 % ceny wywoławczej.
10. Uczestnik, który przetarg wygra zobowiązany będzie do podpisania umowy w terminie wyznaczonym przez Gminę i Miasto Rudnik nad Sanem.
11. Burmistrz Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podawania przyczyn.

Bliższe informacje o przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem przy ul. Rynek 40, pok. nr 4, tel. (015) 8761 002 wew. 40.