

## **Burmistrz Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem**

działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), uchwały Nr XIV/112/2016 Rady Miejskiej w Rudniku nad Sanem z dnia 21 marca 2016 r. w sprawie sprzedaży działki gruntu stanowiącej własność Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem, uchwały Nr XXIII/115/2013 Rady Miejskiej w Rudniku nad Sanem z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem oraz uchwały Nr XXXII/162/2014 Rady Miejskiej w Rudniku nad Sanem z dnia 30 czerwca 2014 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gminnych

**o g ł a s z a**

### **PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE**

**na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych  
stanowiących własność Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem**

#### **I. Trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu położonej w Rudniku nad Sanem przy ul. Rzeszowskiej**

1. Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana działka gruntu **numer ewidencyjny 3380** o powierzchni 0,1010 ha, objęta księgą wieczystą nr TB1N/00037237/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Nisku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, położona w Rudniku nad Sanem przy ul. Rzeszowskiej. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta jest uzbrojona i posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Wzdłuż dłuższego boku przebiega ciąg kanalizacji deszczowej. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „PIASKI I” położona jest w terenie oznaczonym symbolem 5MN o ustaleniu realizacyjnym: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Pierwszy przetarg, który odbył się w dniu 8 lipca 2016 r. zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku oferentów. Wyłoniony w drugim przetargu, który odbył się w dniu 16 września 2016 r. nabywca nie przystąpił do notarialnej umowy sprzedaży.
3. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 40 000,00 zł**  
(słownie: czterdzieści tysięcy złotych)  
Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu rozstrzygnięcia przetargu.
4. Przetarg odbędzie się w dniu **25 listopada 2016 r. o godzinie 9<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem, ul. Rynek 40, pokój nr 13 – sala posiedzeń.
5. **Wadium w kwocie 4 000,00 zł** (słownie: cztery tysiące złotych) należy wpłacić na konto Urzędu Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem w **Nadszańskim Banku Spółdzielczym, Filia w Rudniku nad Sanem nr 98 9430 1032 4003 3237 2000 0009**.
6. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest stwierdzenie przez Komisję Przetargową, że do dnia **21 listopada 2016 r.** włącznie wadium wpłynęło na konto Urzędu.

## **II. Trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu położonej w Rudniku nad Sanem przy ul. Wrzosowej**

1. Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana działka gruntu **numer ewidencyjny 5371** o powierzchni 0,0363 ha, objęta księgą wieczystą nr TB1N/00034812/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Nisku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych położona w Rudniku nad Sanem przy ul. Wrzosowej. Jest to działka gruntu o regularnym kształcie i powierzchni pozwalającej na jej samodzielne zagospodarowanie. Działka posiada dostęp do mediów, do drogi publicznej i nie jest obciążona prawami osób trzecich. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Osiedla Budownictwa Jednorodzinnego „PIASKI II” położona jest w terenie oznaczonym symbolem M1 o ustaleniu realizacyjnym: tereny budownictwa mieszkaniowego istniejące i projektowane.
2. Pierwszy przetarg, który odbył się w dniu 8 lipca 2016 r. i drugi przetarg, który odbył się w dniu 16 września 2016 r. zakończyły się wynikiem negatywnym z powodu braku oferentów.
3. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 14 000,00 zł** (słownie: czternaście tysięcy złotych)  
Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu rozstrzygnięcia przetargu.
4. Przetarg odbędzie się w dniu **25 listopada 2016 r. o godzinie 9<sup>30</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem, ul. Rynek 40, pokój nr 13 – sala posiedzeń.
5. **Wadium w kwocie 1 400,00 zł** (słownie: jeden tysiąc czterysta złotych) należy wpłacić na konto Urzędu Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem w **Nadszańskim Banku Spółdzielczym, Filia w Rudniku nad Sanem nr 98 9430 1032 4003 3237 2000 0009**.
6. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest stwierdzenie przez Komisję Przetargową, że do dnia **21 listopada 2016 r.** włącznie wadium wpłynęło na konto Urzędu.

## **III. Ósmy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Rudniku nad Sanem przy ul. Dąbrowskiego**

1. Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,0612 ha, położona w Rudniku nad Sanem przy ul. Dąbrowskiego, składająca się z dwóch działek ewidencyjnych oznaczonych w rejestrze gruntów jako:
  - działka nr ewid. **3473/7** o pow. 0,0596 ha objęta księgą wieczystą nr TB1N/00005926/8,
  - działka nr ewid. **3474/4** o pow. 0,0016 ha objęta księgą wieczystą nr TB1N/00037237/4.Księgi wieczyste prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Nisku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich, posiada dostęp do drogi publicznej. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Osiedla Budownictwa Jednorodzinnego „PIASKI I” jest to teren mieszkalnictwa rodzinnego o niskiej intensywności zabudowy.
2. Pierwszy przetarg, który odbył się w dniu 2 grudnia 2014 r., drugi przetarg, który odbył się w dniu 17 kwietnia 2015 r., trzeci, który odbył się w dniu 26 czerwca 2015 r., czwarty przetarg który odbył się w dniu 21 października 2015 r., piąty przetarg, który odbył się w dniu 8 kwietnia 2016 r., szósty przetarg, który odbył się w dniu 8 lipca 2016 r. i siódmy przetarg, który odbył się w dniu 16 września 2016 r. zakończyły się wynikami negatywnymi z powodu braku oferentów.
3. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 22 000,00 zł** (słownie: dwadzieścia dwa tysiące złotych)  
Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu rozstrzygnięcia przetargu.

4. Przetarg odbędzie się w dniu **25 listopada 2016 r. o godzinie 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem, ul. Rynek 40, pokój nr 13 – sala posiedzeń.
5. **Wadium w kwocie 2 000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych) należy wpłacić na konto Urzędu Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem w **Nadszańskim Banku Spółdzielczym, Filia w Rudniku nad Sanem nr 98 9430 1032 4003 3237 2000 0009**.
6. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest stwierdzenie przez Komisję Przetargową, że do dnia **21 listopada 2016 r.** włącznie wadium wpłynęło na konto Urzędu.

#### **IV. Ósmy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Rudniku nad Sanem przy ul. Wspólnej**

1. Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,0953 ha, położona w Rudniku nad Sanem przy ul. Wspólnej, składająca się z dwóch działek ewidencyjnych oznaczonych w rejestrze gruntów jako:
  - działka nr ewid. **3474/9** o pow. 0,0439 ha objęta księgą wieczystą nr TB1N/00037237/4,
  - działka nr ewid. **3475/7** o pow. 0,0514 ha objęta księgą wieczystą nr TB1N/00101065/7.Księgi wieczyste prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Nisku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich, posiada dostęp do drogi publicznej. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Osiedla Budownictwa Jednorodzinnego „PIASKI I” jest to teren mieszkalnictwa rodzinnego o niskiej intensywności zabudowy.
2. Pierwszy przetarg, który odbył się w dniu 2 grudnia 2014 r., drugi przetarg, który odbył się w dniu 17 kwietnia 2015 r., trzeci, który odbył się w dniu 26 czerwca 2015 r., czwarty przetarg który odbył się w dniu 21 października 2015 r., piąty przetarg, który odbył się w dniu 8 kwietnia 2016 r., szósty przetarg, który odbył się w dniu 8 lipca 2016 r. i siódmy przetarg, który odbył się w dniu 16 września 2016 r. zakończyły się wynikami negatywnymi z powodu braku oferentów.
3. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 35 000,00 zł** (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych)  
Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu rozstrzygnięcia przetargu.
4. Przetarg odbędzie się w dniu **25 listopada 2016 r. o godzinie 10<sup>30</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem, ul. Rynek 40, pokój nr 13 – sala posiedzeń.
5. **Wadium w kwocie 3 000,00 zł** (słownie: trzy tysiące złotych) należy wpłacić na konto Urzędu Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem w **Nadszańskim Banku Spółdzielczym, Filia w Rudniku nad Sanem nr 98 9430 1032 4003 3237 2000 0009**.
6. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest stwierdzenie przez Komisję Przetargową, że do dnia **21 listopada 2016 r.** włącznie wadium wpłynęło na konto Urzędu.

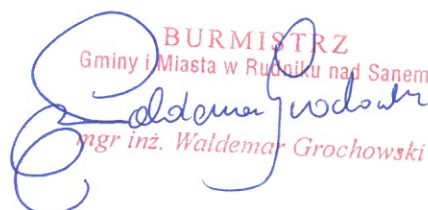
#### **Pozostałe informacje dotyczące przetargów.**

1. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny okazać komisji przetargowej dowód wpłacenia wadium oraz w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości, osób prawnych – aktualny wypis z krajowego rejestru sądowego, zaś w przypadku osób umocowanych do reprezentowania osób prawnych – właściwe pełnomocnictwo.
2. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r. poz. 1061).



3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, zaokrąglonej w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości
5. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników zwraca się niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy notarialnej.
7. Cenę nieruchomości uzyskaną w przetargu nabywca winien uiścić przed zawarciem umowy notarialnej.
8. Koszt umowy notarialnej i innych opłat ponosi nabywca.
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Bliższe informacje o przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem przy ul. Rynek 40, pok. nr 4, tel. (015) 8761 002 wew. 40.

  
BURMISTRZ  
Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem  
mgr inż. Waldemar Grochowski