

Załącznik
do zarządzenia Nr OrA.0050.42.2016
z dnia 12 lipca 2016 r.

**Burmistrz Gminy i Miasta
Rudnik nad Sanem**

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego

1. Oznaczenie nieruchomości:

Działka nr ewid. 2458 położona w Przędzelu, objęta księgą wieczystą nr TB1N/00075286/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Nisku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Opis nieruchomości:

Działka o powierzchni 0,4116 ha, o kształcie trójkąta, położona w Przędzelu. Działka posiada dostęp do drogi gruntowej. Działka nie jest obciążona prawami osób trzecich.

3. Przeznaczenie nieruchomości:

Ww. nieruchomość nie jest objęta ważnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem działka położona jest w terenie oznaczonym jako tereny gleb mineralnych i użytków zielonych wysokich klas bonitacyjnych. Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów działka stanowi łąkę II, IV i V klasy.

4. Cena nieruchomości:

4 000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych)

Sprzedaż podlega zwolnieniu od podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionej w wykazie zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie do dnia 23 sierpnia 2016 r.

Z uwagi na to, że działka stanowi użytek rolny, przetarg ogranicza się do osób spełniających wymogi wynikające z ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012 r. poz. 803 z późn. zm.).

Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni, tj. od dnia 13 lipca 2016 r. do dnia 2 sierpnia 2016 r.

Bliższe informacje o nieruchomości ujętej w niniejszym wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem, pok. nr 4 lub pod nr telefonu 15 8761 002 wew. 40.

BURMISTRZ
Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem
Waldemar Grochowski
mgr inż. Waldemar Grochowski