

## Burmistrz Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem

działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) i uchwały Nr VIII/62/03 Rady Miejskiej w Rudniku nad Sanem z dnia 30 czerwca 2003 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gminnych

**o g ł a s z a**

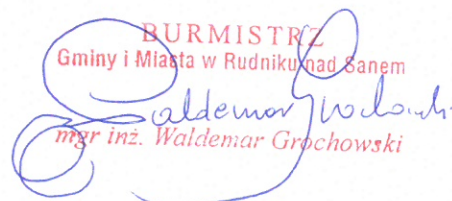
## **PRZETARG USTNY OGRANICZONY**

### **na sprzedaż działki rolnej nr ewid. 2458 położonej w Przędzelu**

1. Przetarg ogranicza się do osób spełniających wymogi wynikające z ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012 r. poz. 803 z późn. zm.).
2. Przedmiotem sprzedaży jest działka rolna oznaczona w rejestrze gruntów jako działka **nr ewid. 2458** o powierzchni 0,4116 ha, położona w Przędzelu, o kształcie trójkąta, stanowiąca łąkę III, IV i V klasy. Stan prawny działek uregulowany jest w księdze wieczystej nr TB1N/00075286/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nisku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Działka nie jest obciążona prawami osób trzecich, posiada dostęp do drogi. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem działka ta leży w terenie określonym, jako tereny gleb mineralnych i użytków zielonych wysokich klas bonitacyjnych.
3. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 4 000,00 zł**  
(słownie: cztery tysiące złotych)  
Sprzedaż podlega zwolnieniu od podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 9 stawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.).
4. Przetarg odbędzie się w dniu **7 października 2016 r. o godzinie 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem, ul. Rynek 40, pokój nr 13 – sala posiedzeń.
5. **Wadium w kwocie 400,00 zł** (słownie: czterysta złotych) należy wpłacić na konto Urzędu Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem w **Nadszańskim Banku Spółdzielczym, Filia w Rudniku nad Sanem nr 98 9430 1032 4003 3237 2000 0009**.
6. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest stwierdzenie przez Komisję Przetargową, że do dnia **3 października 2016 r.** włącznie wadium wpłynęło na konto Urzędu.
7. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny okazać komisji przetargowej:
  - dowód wpłacenia wadium,
  - dowód tożsamości (osoby fizyczne),
  - aktualny wypis z krajowego rejestru sądowego (osoby prawne),
  - właściwe pełnomocnictwo (osoby umocowane do reprezentowania osób prawnych lub osób fizycznych),
  - zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały w Gminie Rudnik nad Sanem lub w gminach sąsiednich,
  - poświadczony przez Burmistrza oświadczenie o posiadanym gospodarstwie rolnym zawierające informacje o jego powierzchni, od kiedy jest ono prowadzone i że nabycie działki stanowiącej przedmiot przetargu nie spowoduje powiększenia powierzchni gospodarstwa powyżej 300 ha,
  - dokument potwierdzający wykształcenie – dyplom lub świadectwo ukończenia szkoły.

8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, zaokrąglonej w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości
10. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników zwraca się niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
11. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy notarialnej.
12. Cenę nieruchomości uzyskaną w przetargu nabywca winien uiścić przed zawarciem umowy notarialnej.
13. Koszt umowy notarialnej i innych opłat ponosi nabywca.
14. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Bliższe informacje o przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem przy ul. Rynek 40, pok. nr 4, tel. (015) 8761 002 wew. 40.

BURMISTRZ  
Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem  
  
mgr inż. Waldemar Grochowski