

Załącznik nr 1  
do zarządzenia Nr OrA.0050.69.2021  
z dnia 8 listopada 2021 r.

**Burmistrz Gminy i Miasta  
Rudnik nad Sanem**

podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ**

**nieruchomości lokalowych przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze  
bezpłatnej na prowadzenie działalności gastronomicznej i hotelarskiej**

**1. Oznaczenie nieruchomości:**

Trzy lokale użytkowe w budynku Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Rudniku nad Sanem przy ul. Mickiewicza 44, zlokalizowanym na działce nr ewid. 2631/6 objętej księgą wieczystą TB1N/00042523/4.

**2. Opis lokali przeznaczonych do wydzierżawienia.**

**Lokal nr 1**, na który składają się pomieszczenia na parterze budynku wraz z wyposażeniem z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną, tj.:

- Sala restauracyjna	- pow.	216,36 m <sup>2</sup>
- Zaplecze kuchenne	- pow.	91,50 m <sup>2</sup>
- Toalety	- pow.	10,24 m <sup>2</sup>
- Szatnia	- pow.	5,04 m <sup>2</sup>
- Korytarz	- pow.	31,95 m <sup>2</sup>
razem powierzchnia użytkowa		355,09 m <sup>2</sup>

**Lokal nr 2**, na który składają się pomieszczenia hotelowe znajdujące się na piętrze budynku wraz z wyposażeniem, tj.:

- Pokój nr 1	- pow.	16,12 m <sup>2</sup>
- Pokój nr 2	- pow.	16,41 m <sup>2</sup>
- Pokój nr 3	- pow.	16,41 m <sup>2</sup>
- Pokój nr 4	- pow.	16,68 m <sup>2</sup>
- Pokój nr 5	- pow.	16,10 m <sup>2</sup>
- Pokój nr 6	- pow.	19,94 m <sup>2</sup>
- Pokój nr 7	- pow.	23,97 m <sup>2</sup>
- Pokój nr 8	- pow.	28,48 m <sup>2</sup>
- Pokój nr 9	- pow.	28,51 m <sup>2</sup>
- Korytarz	- pow.	81,31 m <sup>2</sup>
- Toalety	- pow.	18,06 m <sup>2</sup>
razem powierzchnia użytkowa		281,99 m <sup>2</sup>

**Lokal nr 3**, na który składają się pomieszczenia pod potrzeby gabinetu masażu i sauny tj.:

- Pokój nr 34	- pow.	11,90 m <sup>2</sup>
- Pokój nr 35	- pow.	17,21 m <sup>2</sup>
- Łazienka	- pow.	3,11 m <sup>2</sup>
- Pomieszczenie gospodarcze	- pow.	1,85 m <sup>2</sup>
- Korytarz	- pow.	6,83 m <sup>2</sup>
razem powierzchnia użytkowa		40,90 m <sup>2</sup>

Ponadto przedmiotem dzierżawy są ułamkowe części pomieszczeń do użytku wspólnego tj. korytarze i klatka schodowa o łącznej powierzchni użytkowej 94,71 m<sup>2</sup>.

**3. Przeznaczenie nieruchomości:**

Lokale będące przedmiotem dzierżawy przeznaczone są do prowadzenia działalności gastronomicznej i hotelarskiej.

**4. Wysokość stawki miesięcznego czynszu za dzierżawę:**

Lokale nr 1,2 i 3 - **2,21 zł/m<sup>2</sup>**,

Części do użytku wspólnego - **1,11 zł/m<sup>2</sup>**.

Do kwot czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %.

Stawka czynszu będzie zwaloryzowana w pierwszym kwartale roku 2022 o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa GUS.

Cena czynszu nie uwzględnia kosztów eksploatacji pomieszczeń takich jak: gaz, energia elektryczna, woda, ścieki, odpady, które będą rozliczane wg liczników lub norm zużycia i płatne na podstawie refaktur wystawianych przez MOSiR.

Ponadto na dzierżawcy ciążyć będzie obowiązek podatkowy, tj. podatek od nieruchomości za wydzierżawioną część budynku.

**5. Płatność czynszu za dzierżawę:**

Płatne do 15 dnia następnego miesiąca na podstawie faktury VAT wystawianej przez Gminę i Miasto Rudnik nad Sanem.

**6. Okres trwania umowy:**

1 rok

**Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni, tj. od dnia 09.11.2021 r. do dnia 30.11.2021 r.**

BURMISTRZ  
Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem

*mgr inż. Waldemar Grochowski*