



**GMINA I MIASTO
RUDNIK NAD SANEM
ul. Rynek 40
37 – 420 Rudnik nad Sanem**

tel. 015 876 10 02 www.rudnik.pl [e-mail: przetargi@rudnik.pl](mailto:przetargi@rudnik.pl)

Załącznik nr 6
Wzór umowy

UMOWA NR ZPF.272.....2022
na pełnienie czynności nadzoru inwestorskiego

W dniu 2022 r. w Rudniku nad Sanem pomiędzy:
Gminą i Miastem Rudnik nad Sanem, ul. Rynek 40, 37-420 Rudnik nad Sanem,
zwaną dalej „Zamawiającym”
reprezentowaną przez:
Burmistrza Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem – mgr inż. Waldemara Grochowskiego
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – mgr Grażyny Reichert

a

.....

.....

NIP:, REGON:

zwanym dalej „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez:

..... –

stosownie do art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego we wszystkich branżach robót wynikających z opracowanej dokumentacji projektowej i STWiORB dotyczącego zadania pod nazwą „Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Kopki oraz Przędzel”.
2. Nadzór inwestorski należy sprawować we wszystkich branżach robót wynikających z opracowanej dokumentacji technicznej oraz wykonywać wszystkie czynności wynikające z prawa budowlanego, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r. Nr 108, poz. 953 z późn. zm.) i umowy z wykonawcą robót budowlanych.
3. Do podstawowych zadań inspektora nadzoru należy w szczególności:
 - 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji z dokumentacją, umową, przepisami prawa, obowiązującymi normami i wytycznymi branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej,



**GMINA I MIASTO
RUDNIK NAD SANEM
ul. Rynek 40
37 – 420 Rudnik nad Sanem**

tel. 015 876 10 02 www.rudnik.pl [e-mail: przetargi@rudnik.pl](mailto:przetargi@rudnik.pl)

- 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania,
 - 3) sprawdzanie, odbiór (częściowy i końcowy) robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania,
 - 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy i prawidłowości zafakturowania wykonanych robót.
 - 5) uzgadniania z Zamawiającym, Wykonawcą i autorem projektu robót zamiennych i dodatkowych,
 - 6) udziału w pracach komisji i naradach koordynacyjnych,
 - 7) udziału w komisjach usterkowych poodbiorowych oraz w okresie gwarancji.
4. Zakres robót objętych nadzorem:
- 1) **Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Kopki:**
 - a) Zlewnia P1:
 - rurociągi grawitacyjne:
 - roboty ziemne,
 - montaż rurociągów i studzienek rewizyjnych,
 - rurociągi tłocznych PE:
 - roboty ziemne,
 - montaż rurociągów i studni rewizyjnych i odpowietrzających,
 - wykonanie pompowni ścieków:
 - roboty ziemne i montażowe,
 - wykonanie ogrodzenia pompowni ścieków,
 - montaż rur ochronnych:
 - montaż rur ochronnych PE,
 - montaż rur ochronnych dwudzielnych, w sytuacji skrzyżowania z kablami energetycznymi i telekomunikacyjnymi,
 - prace związane z budową sieci kanalizacji sanitarnej w drogach:
 - utwardzenie pobocza,
 - inne roboty.
 - b) Zlewnia P3:
 - rurociągi grawitacyjne:
 - roboty ziemne,
 - montaż rurociągów i studzienek rewizyjnych,
 - rurociągi tłocznych PE:
 - roboty ziemne,
 - montaż rurociągów i studni rewizyjnych i odpowietrzających,



**GMINA I MIASTO
RUDNIK NAD SANEM
ul. Rynek 40
37 – 420 Rudnik nad Sanem**

tel. 015 876 10 02 www.rudnik.pl [e-mail: przetargi@rudnik.pl](mailto:przetargi@rudnik.pl)

- wykonanie pompowni ścieków:
 - roboty ziemne i montażowe,
 - wykonanie ogrodzenia pompowni ścieków,
 - wykonanie kablowej sieci zalicznikowej do przepompowni ścieków,
 - montaż rur ochronnych:
 - montaż rur ochronnych PE,
 - montaż rur ochronnych dwudzielnych, w sytuacji skrzyżowania z kablami energetycznymi i telekomunikacyjnymi,
 - prace związane z budową sieci kanalizacji sanitarnej w drogach o nawierzchni asfaltowej oraz żwirowej i gruntowej,
 - inne roboty.
- c) Zlewnia P5:
- rurociągi grawitacyjne:
 - roboty ziemne,
 - montaż rurociągów i studzienek rewizyjnych,
 - rurociągi tłocznych PE:
 - roboty ziemne,
 - montaż rurociągów i studni rewizyjnych i odpowietrzających,
 - wykonanie pompowni ścieków:
 - roboty ziemne i montażowe,
 - wykonanie ogrodzenia pompowni ścieków,
 - wykonanie kablowej sieci zalicznikowej do przepompowni ścieków,
 - montaż rur ochronnych:
 - montaż rur ochronnych PE,
 - montaż rur ochronnych dwudzielnych, w sytuacji skrzyżowania z kablami energetycznymi i telekomunikacyjnymi,
 - prace związane z budową sieci kanalizacji sanitarnej w drogach o nawierzchni asfaltowej oraz żwirowej i gruntowej,
 - inne roboty.
- d) Zlewnia P7:
- rurociągi grawitacyjne:
 - roboty ziemne,
 - montaż rurociągów i studzienek rewizyjnych,
 - rurociągi tłocznych PE:
 - roboty ziemne,



**GMINA I MIASTO
RUDNIK NAD SANEM
ul. Rynek 40
37 – 420 Rudnik nad Sanem**

tel. 015 876 10 02 www.rudnik.pl [e-mail: przetargi@rudnik.pl](mailto:przetargi@rudnik.pl)

- montaż rurociągów i studni rewizyjnych i odpowietrzających,
 - wykonanie pompowni ścieków:
 - roboty ziemne i montażowe,
 - wykonanie ogrodzenia pompowni ścieków,
 - wykonanie kablowej sieci zalicznikowej do przepompowni ścieków,
 - montaż rur ochronnych:
 - montaż rur ochronnych PE,
 - montaż rur ochronnych dwudzielnych, w sytuacji skrzyżowania z kablami energetycznymi i telekomunikacyjnymi,
 - prace związane z budową sieci kanalizacji sanitarnej w drogach o nawierzchni żwirowej i gruntowej,
 - inne roboty.
- e) Zlewnia P9:
- rurociągi grawitacyjne:
 - roboty ziemne,
 - montaż rurociągów i studzienek rewizyjnych,
 - rurociągi tłocznych PE:
 - roboty ziemne,
 - montaż rurociągów i studni rewizyjnych i odpowietrzających,
 - wykonanie pompowni ścieków:
 - roboty ziemne i montażowe,
 - wykonanie ogrodzenia pompowni ścieków,
 - wykonanie kablowej sieci zalicznikowej do przepompowni ścieków,
 - montaż rur ochronnych:
 - montaż rur ochronnych PE,
 - montaż rur ochronnych dwudzielnych, w sytuacji skrzyżowania z kablami energetycznymi i telekomunikacyjnymi,
 - prace związane z budową sieci kanalizacji sanitarnej w drogach o nawierzchni asfaltowej oraz żwirowej i gruntowej,
 - inne roboty.
- f) Zlewnia P11:
- rurociągi grawitacyjne:
 - roboty ziemne,
 - montaż rurociągów i studzienek rewizyjnych,
 - rurociągi tłocznych PE:



**GMINA I MIASTO
RUDNIK NAD SANEM
ul. Rynek 40
37 – 420 Rudnik nad Sanem**

tel. 015 876 10 02 www.rudnik.pl [e-mail: przetargi@rudnik.pl](mailto:przetargi@rudnik.pl)

- roboty ziemne,
- montaż rurociągów i studni rewizyjnych i odpowietrzających,
- wykonanie pompowni ścieków:
 - roboty ziemne i montażowe,
 - wykonanie ogrodzenia pompowni ścieków,
 - wykonanie kablowej sieci zalicznikowej do przepompowni ścieków,
- montaż rur ochronnych:
 - montaż rur ochronnych PE,
 - montaż rur ochronnych dwudzielnych, w sytuacji skrzyżowania z kablami energetycznymi i telekomunikacyjnymi,
- inne roboty.

2) Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Przędzel:

a) Zlewnia P13:

- kanalizacja grawitacyjna:
 - roboty ziemne i przygotowawcze,
 - roboty montażowe,
- kanalizacja tłoczna:
 - roboty ziemne i przygotowawcze,
 - roboty montażowe,
 - roboty montażowe przewiert horyzontalny pod rzeką,
- pompownia P13:
 - roboty ziemne i przygotowawcze,
 - roboty montażowe,
 - wykonanie ogrodzenia wraz z utwardzeniem terenu,
 - wykonanie kablowej sieci zalicznikowej do przepompowni ścieków,
- odwodnienie wykopów:
 - odwodnienie wykopów przy pracach ziemnych liniowych,
 - odwodnienie wykopów przy pracach ziemnych posadowienia pompowni,
- roboty rozbiórkowe i odtworzeniowe na:
 - utwardzonych drogach gruntowych,
 - podjazdach z kostki betonowej,
 - drogach o nawierzchni asfaltowej,
- inne roboty.

b) Zlewnia P14:

- kanalizacja grawitacyjna:



**GMINA I MIASTO
RUDNIK NAD SANEM
ul. Rynek 40
37 – 420 Rudnik nad Sanem**

tel. 015 876 10 02 www.rudnik.pl [e-mail: przetargi@rudnik.pl](mailto:przetargi@rudnik.pl)

- roboty ziemne i przygotowawcze,
 - roboty montażowe wraz z przewiertem horyzontalnym pod drogą powiatową,
 - kanalizacja tłoczna:
 - roboty ziemne i przygotowawcze,
 - roboty montażowe wraz z przewiertem horyzontalnym pod rzeką,
 - pompownia P14:
 - roboty ziemne i przygotowawcze,
 - roboty montażowe,
 - wykonanie ogrodzenia wraz z utwardzeniem terenu,
 - wykonanie kablowej sieci zalicznikowej do przepompowni ścieków,
 - odwodnienie wykopów:
 - odwodnienie wykopów przy pracach ziemnych liniowych,
 - odwodnienie wykopów przy pracach ziemnych posadowienia pompowni,
 - roboty rozbiórkowe i odtworzeniowe na:
 - utwardzonych drogach gruntowych,
 - podjazdach z kostki betonowej,
 - drogach o nawierzchni asfaltowej,
 - inne roboty.
- c) Zlewnia P15:
- kanalizacja grawitacyjna:
 - roboty ziemne i przygotowawcze,
 - roboty montażowe wraz z przewiertem horyzontalnym pod drogą gminną, drogą powiatową oraz rzeką,
 - kanalizacja tłoczna:
 - roboty ziemne i przygotowawcze,
 - roboty montażowe wraz z przewiertem horyzontalnym pod drogą gminną, drogą powiatową oraz rzeką,
 - pompownia P15:
 - roboty ziemne i przygotowawcze,
 - roboty montażowe,
 - wykonanie ogrodzenia wraz z utwardzeniem terenu,
 - wykonanie kablowej sieci zalicznikowej do przepompowni ścieków,
 - odwodnienie wykopów:
 - odwodnienie wykopów przy pracach ziemnych liniowych,
 - odwodnienie wykopów przy pracach ziemnych posadowienia pompowni,



**GMINA I MIASTO
RUDNIK NAD SANEM
ul. Rynek 40
37 – 420 Rudnik nad Sanem**

tel. 015 876 10 02 www.rudnik.pl [e-mail: przetargi@rudnik.pl](mailto:przetargi@rudnik.pl)

- roboty rozbiórkowe i odtworzeniowe na:
 - utwardzonych drogach gruntowych,
 - podjazdach z kostki betonowej,
 - drogach o nawierzchni asfaltowej,
 - inne roboty.
5. Wykonanie pozostałych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz ze specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
6. W imieniu Wykonawcy funkcję inspektora nadzoru nad robotami określonymi w § 1 ust. 2 z branży:
- 1) instalacyjno – sanitarnej pełnił będzie, zam., nr uprawnień, wydane przez
 - 2) elektrycznej pełnił będzie, zam., nr uprawnień, wydane przez
 - 3) drogowej pełnił będzie, zam., nr uprawnień, wydane przez

§ 2.

1. Termin realizacji przedmiotu umowy (termin zakończenia robót budowlanych): od dnia podpisania umowy do 30.09.2024 r.,
2. Za koordynację działań ze strony:
 - 1) Zamawiającego – odpowiedzialna jest Pani Katarzyna Próchno,
 - 2) Wykonawcy – odpowiedzialny jest Pan/i

§ 3.

Inspektor Nadzoru jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową przedstawicielem Zamawiającego, w ramach umowy zawartej w Wykonawcą na wykonanie robót budowlanych wymienionych w § 1 niniejszej umowy.

§ 4.

1. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nie przewidzianych umową zawartą z Wykonawcą robót budowlanych, to Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia Wykonawcy.
2. Bez zgody Zamawiającego Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych.

§ 5.

1. Strony postanawiają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości brutto: zł, słownie: zł, co stanowi % wartości umowy z Wykonawcą robót budowlanych.



**GMINA I MIASTO
RUDNIK NAD SANEM
ul. Rynek 40
37 – 420 Rudnik nad Sanem**

tel. 015 876 10 02 www.rudnik.pl e-mail: przetargi@rudnik.pl

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy przelewem na podstawie faktury z podziałem na poszczególne zadania lub odrębnych faktur na poszczególne zadania w terminie 30 dni od daty otrzymania.

§ 6.

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy, przerwał ich wykonywanie z przyczyn przez niego zawinionych, bądź wykonuje je w sposób nienależyty.
2. W razie zwłoki w wykonaniu obowiązków wynikających z niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od dnia, w którym obowiązek powinien być dopełniony.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 20 % wartości umowy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 20 % wartości umowy.
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 7.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawo budowlane.
2. Mogące wyniknąć ze stosunku objętego umową spory, strony poddają pod rozstrzygnięcie przez właściwy rzeczowo sąd powszechny.
3. Wszelkie zmiany treści Umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 8.

Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach: 2 egzemplarze dla Zamawiającego oraz 1 egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: