

Burmistrz Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem

działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz uchwały Nr XV/121/2016 Rady Miejskiej w Rudniku nad Sanem z dnia 24 maja 2016 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem

o g ł a s z a

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY


na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej składającej się z działek nr ewid. 3715/2 i 3717/2, położonej w Rudniku nad Sanem przy ul. Doliny

1. Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,0974 ha, położona w Rudniku nad Sanem przy ul. Doliny, składająca się z dwóch działek ewidencyjnych oznaczonych w rejestrze gruntów, jako:
 - działka nr ewid. 3715/2 o pow. 0,0445 ha,
 - działka nr ewid. 3717/2 o pow. 0,0529 ha.Stan prawny działek uregulowany jest w księdze wieczystej nr TB1N/00037237/4. Aby zapewnić nieruchomości dostęp do drogi publicznej zostanie ustanowiona na rzecz nabywcy służebność przejazdu i przechodu na działce gminnej nr ewid. 3719. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z wydaną przed jej wydzieleniem decyzją o warunkach zabudowy jest ona przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.
2. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 47 000,00 zł** (słownie: czterdzieści siedem tysięcy złotych)
Cena wywoławcza nie zawiera podatku od towarów i usług VAT. Podatek od towarów i usług zostanie doliczony do ceny uzyskanej w przetargu w wysokości obowiązującej w dniu rozstrzygnięcia przetargu.
3. Przetarg odbędzie się w dniu **9 listopada 2022 r. o godzinie 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem, ul. Rynek 40, pokój nr 13 – sala posiedzeń.
4. **Wadium w kwocie 4 700,00 zł** (słownie: cztery tysiące siedemset złotych) należy wpłacić na konto Urzędu Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem w **Banku Spółdzielczym w Tarnobrzegu, Oddział Rudnik nad Sanem nr 09 9434 1070 2005 1500 0117 0039**.
5. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest stwierdzenie przez Komisję Przetargową, że do dnia **4 listopada 2022 r.** włącznie wadium wpłynęło na konto Urzędu.
6. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny okazać komisji przetargowej dowód wpłacenia wadium oraz w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości, osób prawnych – aktualny wypis z krajowego rejestru sądowego, zaś w przypadku osób umocowanych do reprezentowania osób prawnych – właściwe pełnomocnictwo.
7. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, zaokrąglonej w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości
10. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników zwraca się niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
11. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy notarialnej.
12. Cenę nieruchomości uzyskaną w przetargu nabywca winien uiścić przed zawarciem umowy notarialnej.
13. Koszt umowy notarialnej i innych opłat ponosi nabywca.
14. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Bliższe informacje o przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem przy ul. Rynek 40, pok. nr 4, tel. (015) 8761 002 wew. 40.

Rudnik nad Sanem, dn. 26.09.2022 r.


BURMISTRZ
Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem
mgr inż. Waldemar Grochowski