

<i>Nazwa elementu projektu budowlanego:</i>  <p style="text-align: center;"><b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b></p>		
<i>Nazwa zamierzenia budowlanego:</i>  <p style="text-align: center;"><b>Przebudowa ciągu drogowego dróg gminnych ul. Majora Hubala Nr 102703R od km 0+000 do km 3+789</b></p>		
<i>Adres i kategoria obiektu budowlanego:</i> <p style="text-align: center;"><b>Droga gminna nr 102703R – m. Rudnik nad Sanem</b></p> <p style="text-align: center;">Kategoria obiektu budowlanego: XXV – drogi i kolejowe drogi</p>		
<i>Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego oraz numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany:</i> <p style="text-align: center;">Jednostka ewidencyjna: <b>181206_5 RUDNIK NAD SANEM - OBSZAR WIEJSKI</b>  Obręb ewidencyjny: <b>0002 Przędzel</b>  Numery działek ewidencyjnych: <b>438, 560</b></p>		
<i>Imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres:</i> <p style="text-align: center;"><b>Gmina i Miasto Rudnik nad Sanem</b>  <b>ul. Rynek 40, 37-420 Rudnik nad Sanem</b></p>		
Spis zawartości projektu budowlanego		
Projekt zagospodarowania działki lub terenu; 1.1 Strona tytułowa – str. 1 1.2 Spis treści – str. 1 1.3 Część opisowa – str. 2 - 4 1.4 Część rysunkowa – str. 5 -		

Autorzy opracowania:		
Tytuł zawodowy imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis
Opracował: inż. Paweł Kopciuch	-	
mgr inż. Adam Sikora	PKD/0096/POOD/12	

**1) Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia;**

Opracowanie obejmuje przebudowę drogi gminnej zlokalizowanej na działkach nr ewid. 438, 560 w miejscowości Przędzel, gmina Rudnik nad Sanem. W ramach inwestycji planowane jest wykonanie przebudowy istniejącej nawierzchni jezdni poprzez frezowanie istniejącej warstwy ścieralnej, wykonanie nowych warstw konstrukcyjnych tj. warstwy wyrównawczej, wiążącej i ścieralnej z betonu asfaltowego, wykonanie poszerzeń dla osiągnięcia normatywnej szerokości, przebudowie poboczy, przebudowie zjazdów oraz pozostałych robót towarzyszących w celu uzyskania kompleksowego efektu związanego z poprawą stanu technicznego i bezpieczeństwa ruchu drogowego na przedmiotowym odcinku drogi.

Zadanie przewidziane do realizacji w dwóch etapach.

1. Etap 1 – do końca III kwartału 2023 roku
2. Etap 2 – do końca III kwartału 2024 roku.

**2) Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;**

W stanie istniejącym na obszarze objętym opracowaniem funkcjonuje droga gminna o nawierzchni bitumicznej szerokości jezdni około 3,0m z mijankami szer. 5,0m. Stan techniczny drogi uznać należy za niezadowalający z uszkodzeniami w postaci zapadlin, wyboi, ograniczającymi przejezdność i komfort jazdy, co może powodować zagrożenie dla bezpieczeństwa ruchu drogowego.

**3) Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:**

**a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,**

W ramach zadania nie przewidziano budowy urządzeń budowlanych związanych z obiektem budowlanym tj. drogą gminną.

**b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,**

Wody opadowe z terenu inwestycji odprowadzane będą poprzez:

- Powierzchniowo za pomocą spadków poprzecznych i podłużnych do istniejących rowów otwartych oraz na teren zielony pasa drogowego.

**c) układ komunikacyjny,**

Planowany zakres prac służy zapewnieniu i poprawie funkcjonowaniu istniejącego układu komunikacyjnego.

**d) sposób dostępu do drogi publicznej,**

Droga gminna zlokalizowana na działkach nr ewid. 438, 560 w miejscowości Przędzel, przebiega na terenie gminy Rudnik nad Sanem i łączy się z innymi drogami publicznymi tj. drogą krajową nr 77 relacji Lipnik – Przemyśl oraz kolejno z pozostałą siecią dróg na terenie miasta Rudnik nad Sanem.

**e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,**

W ramach zadania nie przewidziano ingerencji w sieci i uzbrojenie terenu.

**f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;**

Projektowane zagospodarowanie polegać będzie na:

**Jezdnia:**

- wykonanie warstwy wyrównawczej z betonu asfaltowego AC16W w ilości 100kg/m<sup>2</sup>,
- wykonanie warstwy wiążącej z betonu asfaltowego AC16W, grubość warstwy po zagęszczeniu 6cm,
- wykonanie warstwy ścieralnej z betonu asfaltowego AC11S, grubość warstwy po zagęszczeniu 4cm.

**Jezdnia na poszerzeniu:**

- wykonanie podbudowy z gruntu stabilizowanego cementem z wytwórni o wytrzymałości  $R_m = 5 \text{ Mpa}$ , grubość warstwy 20cm,
- wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego (frakcja 0/63 mm), grubość warstwy po zagęszczeniu 25cm,
- wykonanie podbudowy z betonu asfaltowego AC16P, grubość warstwy po zagęszczeniu 6 cm,
- wykonanie warstwy wyrównawczej z betonu asfaltowego AC16W w ilości 100kg/m<sup>2</sup> (cała szerokość wraz z poszerzeniem),
- wykonanie warstwy wiążącej z betonu asfaltowego AC16W, grubość warstwy po zagęszczeniu 6cm,
- wykonanie warstwy ścieralnej z betonu asfaltowego AC11S, grubość warstwy po zagęszczeniu 4cm
- pobocza projektuje się umocnione na szer. 0,75m kruszywem łamanym frakcji 0/31,5mm – grubość warstwy po zagęszczeniu 20 cm.

**Nawierzchnia zjazdów do odtworzenia z betonu asfaltowego:**

- wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego (frakcja 0/63 mm), grubość warstwy po zagęszczeniu 25cm,
- wykonanie warstwy wiążącej z betonu asfaltowego AC16W, grubość warstwy po zagęszczeniu 6cm,
- wykonanie warstwy ścieralnej z betonu asfaltowego AC11S, grubość warstwy po zagęszczeniu 4cm
- pobocza projektuje się umocnione na szer. 0,75m kruszywem łamanym frakcji 0/31,5mm – grubość warstwy po zagęszczeniu 20cm.

Planowane zadanie i nowe nawierzchnie należy dostosować do istniejącego terenu oraz istniejącego zagospodarowania terenów przyległych.

#### **4) Zestawienie:**

**a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony,**

Nie dotyczy.

**b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników,**

- powierzchnia projektowanej jezdni drogi gminnej z betonu asfaltowego: 19286,0 m<sup>2</sup>
- powierzchnia zjazdów z betonu asfaltowego: 277,0 m<sup>2</sup>
- powierzchnia poboczy z kruszywa łamanego: 5683,50 m<sup>2</sup>

**c) powierzchni biologicznie czynnej,**

- powierzchnia działek pasa drogowego drogi wewnętrznej: 3,4584 ha
- suma powierzchni twardych ( nawierzchnia: bitumiczna) – 19563 m<sup>2</sup> = 1,9563 ha
- powierzchnia biologicznie czynna 1,5021 ha (56,6%)

**d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;**

Dla pasa drogowego drogi gminnej zlokalizowanej na działkach nr ewid. 438, 560 w miejscowości Przędzel nie obowiązują ustalenia MPZP. Planowane prace nie powodują zmiany granic pasa drogowego.

#### **5) Informacje i dane:**

**a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,**

Na obszarze inwestycji nie występują zakazy i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu na podstawie aktów prawa miejscowego. Planowana przebudowa drogi nie wymaga zmiany granic pasa drogowego i nie jest wymagana decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

**b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,**

Tereny na których projektuje się przebudowę nie są wpisane do rejestru zabytków, oraz nie podlegają ochronie konserwatorskiej,

**c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,**

Na terenie projektowanej przebudowy nie występują wpływy eksploatacji górniczej,

**d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;**

Nie występują zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia.

**6) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;**

Droga gminna zapewnia dojazd do terenów przyległych w celu zapewnienia ochrony przeciwpożarowej. Parametry drogi: szerokość jezdni 5,0m.

**7) Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;**

Niniejszą dokumentację wraz ze zgłoszeniem zamiaru wykonania robót budowlanych złożyć do właściwego organu architektoniczno – budowlanego.

Roboty wykonywać zgodnie z dokumentacją oraz zatwierdzonym projektem organizacji ruchu na czas wykonywania robót w pasie drogowym.

Przez okres istnienia obiektu budowlanego przechowywać wszystkie dokumenty i opracowania projektowe związane z budową, przebudową, itp. – art. 63, ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane.

**8) Informację o obszarze oddziaływania obiektu.**

Oddziaływanie obiektu nie ulega zmianie w stosunku do obiektu istniejącego, dla którego zgodnie z ustawą o drogach publicznych istnieją wymagania i ograniczenia dla terenów przyległych w kształtowaniu i realizacji obiektów drogowych w sąsiedztwie pasa drogowego. Planowane prace nie powodują powstawanie dodatkowych ograniczeń dla działek przyległych.

Oddziaływanie prowadzonych prac obejmuje jedynie działki terenu inwestycji.