



**GMINA I MIASTO
RUDNIK NAD SANEM**
ul. Rynek 40
37 – 420 Rudnik nad Sanem

Tel. 015 876 10 02 www.rudnik.pl e-mail: przetargi@rudnik.pl

Załącznik nr 2
Wzór umowy

UMOWA Nr

W dniu 2023 r. w Rudniku nad Sanem pomiędzy:
Gminą i Miastem Rudnik nad Sanem, ul. Rynek 40, 37-420 Rudnik nad Sanem,
zwaną dalej „**Zamawiającym**”
reprezentowaną przez:
Burmistrza Gminy i Miasta - mgr inż. Waldemara Grochowskiego
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - mgr Grażyny Reichert

a
.....
.....
zwaną dalej „**Wykonawcą**”
reprezentowaną przez:
.....

stosownie do art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. na utwardzeniu alejek na Cmentarzu Komunalnym w Rudniku nad Sanem – etap I.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje ułożenie kostki brukowej o powierzchni 430 m².
3. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
 - a) roboty pomiarowe:
 - odtworzenie trasy i punktów wysokościowych w terenie równinnym,
 - b) wykonanie koryta wraz z zagęszczaniem podłoża,
 - c) wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego,
 - d) wykonanie nawierzchni:
 - ułożenie betonowej kostki brukowej o grubości 6 cm w kolorze grafitowym,
 - e) ustawienie obrzeży betonowych o wymiarach 8x30cm na ławie betonowej z oporem z betonu C8/10,
 - f) demontaż i ponowny montaż elementów małej architektury.
4. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą Umową warunkach, zgodnie z wymogami określonymi w Zaproszeniu do złożenia oferty (zwanymi dalej „Zaproszeniem”).
5. W każdym przypadku, gdzie wskazano lub użyto w niniejszym Zaproszeniu znaków towarowych, patentów, pochodzenia materiałów oraz nazw producentów czy konkretnych modeli należy rozumieć, że dopuszcza się stosowanie materiałów równoważnych o porównywalnych (nie gorszych) parametrach technicznych, eksploatacyjnych i użytkowych niż te, które wskazano w projekcie, przedmiarze robót oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Ponadto, ilekroć w niniejszym Zaproszeniu w opisie przedmiotu zamówienia wskazano określone normy, europejskie oceny techniczne, aprobaty, specyfikacje techniczne lub systemy referencji technicznych, należy rozumieć, iż Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.



**GMINA I MIASTO
RUDNIK NAD SANEM
ul. Rynek 40
37 – 420 Rudnik nad Sanem**

Tel. 015 876 10 02 www.rudnik.pl e-mail: przetargi@rudnik.pl

6. Zakres rzeczowy obejmuje również wszystkie czynności i koszty wynikające z sztuki budowlanej. Stosownie do treści art. 652 K.c. wykonawca ponosi odpowiedzialność, na zasadach ogólnych, za szkody wynikłe na terenie budowy od chwili przejścia terenu budowy aż do chwili oddania obiektu. Koszty z tego tytułu są ujęte w kosztach pośrednich wykonawcy robót.
7. Roboty, które błędnie nie zostały ujęte w Zaprośzeniu, a należy je wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami lub sztuką budowlaną, aby przedmiotowe dzieło zostało wykonane, odebrane i spełniało swoje funkcje, nie zostaną zapłacone.
8. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na których realizowany będzie przedmiot zamówienia.

§ 2

1. Okres realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy do 30.06.2023 r.
2. Za koordynację działań ze strony:
 - 1) Zamawiającego – odpowiedzialne są Pani Maria Sagan i Pani Karolina Ruchaj,
 - 2) Wykonawcy – odpowiedzialny jest

§ 3

1. Do obowiązków Wykonawcy, realizowanych w ramach zawartej umowy należy w szczególności:
 - 1) wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z prawem budowlanym, obowiązującymi przepisami BHP, ppoż., wiedzą techniczną, zasadami sztuki budowlanej,
 - 2) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych,
 - 3) wykonanie przedmiotu zamówienia z wyrobów i materiałów, które są dopuszczone do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r. poz. 215), innych przepisów obowiązujących w tej materii, oraz odpowiadających jakościowo wymaganiom określonym w Zaprośzeniu. Zastosowane materiały powinny być w I gatunku (najwyższej jakości),
 - 4) uzyskanie w imieniu i dla Zamawiającego wszelkich niezbędnych decyzji, warunków i uzgodnień (o ile takie będą konieczne),
 - 5) dostarczenie Zamawiającemu, przed odbiorem końcowym przedmiotu zamówienia, kompletnej dokumentacji potwierdzającej dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania materiałów zastosowanych przez Wykonawcę,
 - 6) zapewnienie potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót (realizowane przez Wykonawcę na własny koszt),
 - 7) podjęcie czynności związanych z zajęciem chodnika, pasa drogowego i innych terenów na cele budowy oraz tymczasową organizacją ruchu w czasie budowy, jeśli takie będą wymagane,
 - 8) rozpoczęcia robót objętych umową w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia przekazania placu budowy,
 - 9) przed rozpoczęciem robót:
 - a) zorganizowanie zaplecza budowy:
 - Wykonawca we własnym zakresie pozyska teren,
 - koszt organizacji i utrzymania zaplecza budowy obciąża Wykonawcę robót,
 - Wykonawca uzyska warunki na pobór wody i energii elektrycznej oraz na własny koszt wykona zasilanie placu budowy w media niezbędne do wykonania zamówienia,
 - Wykonawca będzie ponosił koszty poboru i zużycia wody i energii elektrycznej i innych mediów,



**GMINA I MIASTO
RUDNIK NAD SANEM**
ul. Rynek 40
37 – 420 Rudnik nad Sanem

Tel. 015 876 10 02 www.rudnik.pl e-mail: przetargi@rudnik.pl

10) w czasie realizacji robót:

- a) zabezpieczenie odpowiednio terenu budowy i budowy oraz strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa, w tym dla osób trzecich (postronnych). Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia,
- b) pełnienie nadzoru nad swoimi pracownikami w trakcie realizacji robót objętych umową
- c) umożliwienie przeprowadzenia odbioru robót,
- d) utrzymanie miejsc objętych pracami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i zbędnych urządzeń pomocniczych oraz usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci po uprzedniej segregacji,
- e) w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego,
- f) ochrona przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej,
- g) przeprowadzenie i potwierdzenie obmiaru wykonanych elementów robót dla celów odbiorowych i rozliczeniowych,
- h) utrzymanie ogólnego porządku na terenie budowy, ochronę mienia Zamawiającego zagrożonego uszkodzeniem lub zniszczeniem w wyniku realizacji przedmiotu umowy,
- i) zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego, usuwania awarii związanych z prowadzeniem robót, odpowiedniego zabezpieczenia wykonywanych w ramach niniejszej umowy robót,
- j) realizacja robót w ramach poszczególnych zadań w trybie ciągłym – Zamawiający dopuszcza przerwę w realizacji robót wynoszącą nie więcej niż 3 dni robocze.

11) realizowanie przedmiotu zamówienia w sposób nie kolidujący z użytkowaniem sąsiednich nieruchomości,

12) po zakończeniu robót - uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym w umowie,

13) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, elementów istniejących, ich części bądź urządzeń - na koszt Wykonawcy,

14) jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:

- a) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.),
- b) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zm.).

Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.

2. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy zawarte w ust. 1 niniejszego paragrafu nie ma charakteru zupełnego, nie wyczerpuje zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikającego z Umowy i nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności nie wymienionych wprost w Umowie, a niezbędnych do należytego wykonania zadania.

3. Z chwilą przekazania terenu budowy na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność w szczególności za:

- 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót oraz mienia tych osób, jeżeli szkody te i nieszczęśliwe wypadki wynikają lub są związane z prowadzonymi robotami,



**GMINA I MIASTO
RUDNIK NAD SANEM
ul. Rynek 40
37 – 420 Rudnik nad Sanem**

Tel. 015 876 10 02 www.rudnik.pl e-mail: przetargi@rudnik.pl

- 2) szkody wynikające ze zniszczenia oraz z innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego, związane z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) szkody wynikające z nienależytego zabezpieczenia mienia Zamawiającego i osób trzecich przed uszkodzeniem, zniszczeniem, w związku z wykonywanymi przez Wykonawcę robotami,
 - 4) szkody wynikające ze zniszczenia lub uszkodzenia budynków lub innych obiektów Zamawiającego i osób trzecich jeżeli szkody te wynikają lub są związane z robotami objętymi niniejszą umową.
 - 5) szkody wynikające z nienależytego zabezpieczenia terenu budowy i robót,
 - 6) wszelkie inne szkody związane z realizacją robót lub będące ich skutkiem.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy Pracownicy wykonujący roboty zostaną przeszkoleni w zakresie przepisów BHP, przepisów o ochronie danych osobowych i będą posiadali aktualne badania lekarskie (niezbędne do wykonywania powierzonych im obowiązków).

§ 4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) dokonanie odbioru końcowego robót,
- 2) terminowe uregulowanie płatności wynikających z faktury wystawianej przez Wykonawcę na zasadach określonych w § 5 niniejszej umowy.

§ 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i wyraża się kwotą brutto:zł,
słownie:zł.
3. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie protokół odbioru końcowego zadania.
4. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego.
5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni od daty jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Podstawą zapłaty za wykonane roboty będzie protokół odbioru robót podpisany przez obie strony oraz przedłożona na jego podstawie przez Wykonawcę faktura VAT, z zastrzeżeniem ust. 5.
7. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek robót na etapie przygotowania oferty przetargowej nie może stanowić roszczeń w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po wykonaniu przedmiotu umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się i sprawdził zakres robót pod kątem rozwiązań technologicznych i ilościowych, oraz z wszelkimi innymi danymi udostępnionymi przez Zamawiającego i na tej podstawie stwierdza, że ewentualne korekty ilościowe przedmiotu umowy zostały usankcjonowane niniejszą umową i zawierają się w wartości umowy określonej w ust. 2.
9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji przedmiotu umowy wynikającymi z przyjętych rozwiązań technicznych, organizacji miejsca wykonania robót i z tego tytułu nie będzie występował o wzrost wynagrodzenia określonego w ust. 2.

§ 6

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres 36 miesięcy od daty odbioru końcowego. Odpowiedzialnym z tytułu gwarancji jest Wykonawca.



**GMINA I MIASTO
RUDNIK NAD SANEM
ul. Rynek 40
37 – 420 Rudnik nad Sanem**

Tel. 015 876 10 02 www.rudnik.pl e-mail: przetargi@rudnik.pl

§ 7

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych w następujących wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy lub usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 600,00 zł brutto za każdy dzień,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 000,00 zł wartości umowy brutto.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przeprowadzaniu odbioru w wysokości 300,00 zł brutto za każdy dzień,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5 000,00 zł wartości umowy brutto.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania należnych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na cały okres realizacji umowy, aż do podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
2. Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej obejmować ma również szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców w przypadku realizacji części robót budowlanych przy udziale podwykonawców.
3. Wszystkie koszty związane z zawarciem ww. umów ubezpieczenia oraz opłacania składek ubezpieczeniowych obciążają wyłącznie Wykonawcę.

§ 9.

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Spory mogące wynikać ze stosunku objętego umową, strony poddają pod rozstrzygnięcie przez właściwy rzeczowo sąd powszechny.

§ 10.

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egz. dla Wykonawcy, 2 egz. dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca