

Burmistrz Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem

działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz uchwały Nr XXXVI/274/2022 Rady Miejskiej w Rudniku nad Sanem z dnia 25 listopada 2022 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Rudniku nad Sanem

o g ł a s z a

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Rudniku nad Sanem przy ul. Jana Pawła II

1. Przedmiotem sprzedaży jest zabudowana działka gruntu nr ewid. 2529/2 o powierzchni 0,1428 ha, położona w Rudniku nad Sanem przy ul. Jana Pawła II, objęta księgą wieczystą nr TB1N/00037237/4. Działka zabudowana jest piętrowym budynkiem o powierzchni użytkowej 936,60 m² i powierzchni zabudowy 424 m². Budynek od 2010 roku nie jest użytkowany i znajduje się w złym stanie technicznym. We wcześniejszym okresie funkcjonowała w nim szkoła podstawowa nr 2.
Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem położona jest w obszarze oznaczonym jako „tereny lub obiekty usług publicznych”. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.
2. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 152 000,00 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt dwa tysiące złotych)
Sprzedaż zwolniona jest od podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).
3. Przetarg odbędzie się w dniu **31 marca 2023 r. o godzinie 10³⁰** w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem, ul. Rynek 40, pokój nr 13 – sala posiedzeń.
4. **Wadium w kwocie 15 000,00 zł** (słownie: piętnaście tysięcy złotych) należy wpłacić w pieniądzu na konto Urzędu Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem w **Banku Spółdzielczym w Tarnobrzegu, Oddział Rudnik nad Sanem nr 09 9434 1070 2005 1500 0117 0039**.
5. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest stwierdzenie przez Komisję Przetargową, że do dnia **27 marca 2023 r.** włącznie wadium wpłynęło na konto Urzędu.
6. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny okazać komisji przetargowej dowód wpłacenia wadium oraz w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości, osób prawnych – aktualny wypis z krajowego rejestru sądowego, zaś w przypadku osób umocowanych do reprezentowania osób prawnych – właściwe pełnomocnictwo.
7. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, zaokrąglonej w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości

10. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników zwraca się niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
11. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra nie podlega zwrotowi w razie uchylecia się uczestnika od zawarcia umowy notarialnej.
12. Cenę nieruchomości uzyskaną w przetargu nabywca winien uiścić przed zawarciem umowy notarialnej.
13. Koszt umowy notarialnej i innych opłat ponosi nabywca.
14. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Bliższe informacje o przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem przy ul. Rynek 40, pok. nr 4, tel. (015) 8761 002 wew. 40.

Rudnik nad Sanem, dn. 22.02.2023 r.


BURMISTRZ
Gminy i Miasta w Rudniku nad Sanem
mgr inż. Waldemar Grochowski