

**UCHWAŁA NR XV/98/2025
RADY MIEJSKIEJ W RUDNIKU NAD SANEM**

z dnia 28 sierpnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obejmującego część Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), **Rada Miejska w Rudniku nad Sanem uchwala, co następuje:**

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem.

§ 2.

Granice obszarów objętych planem, o którym mowa w §1, określone są na załącznikach graficznych Nr 1 do Nr 11, stanowiących integralną część niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem.

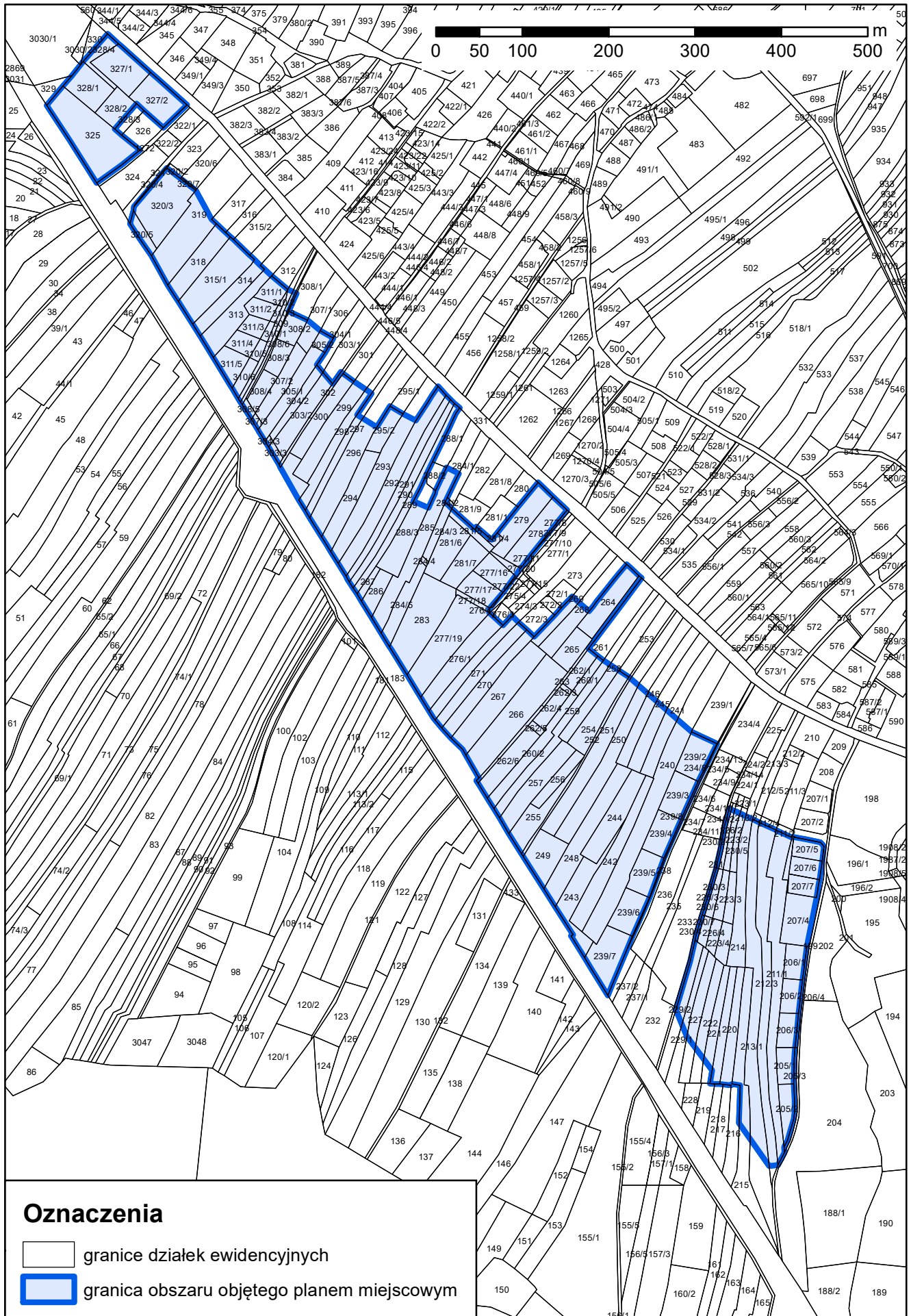
§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

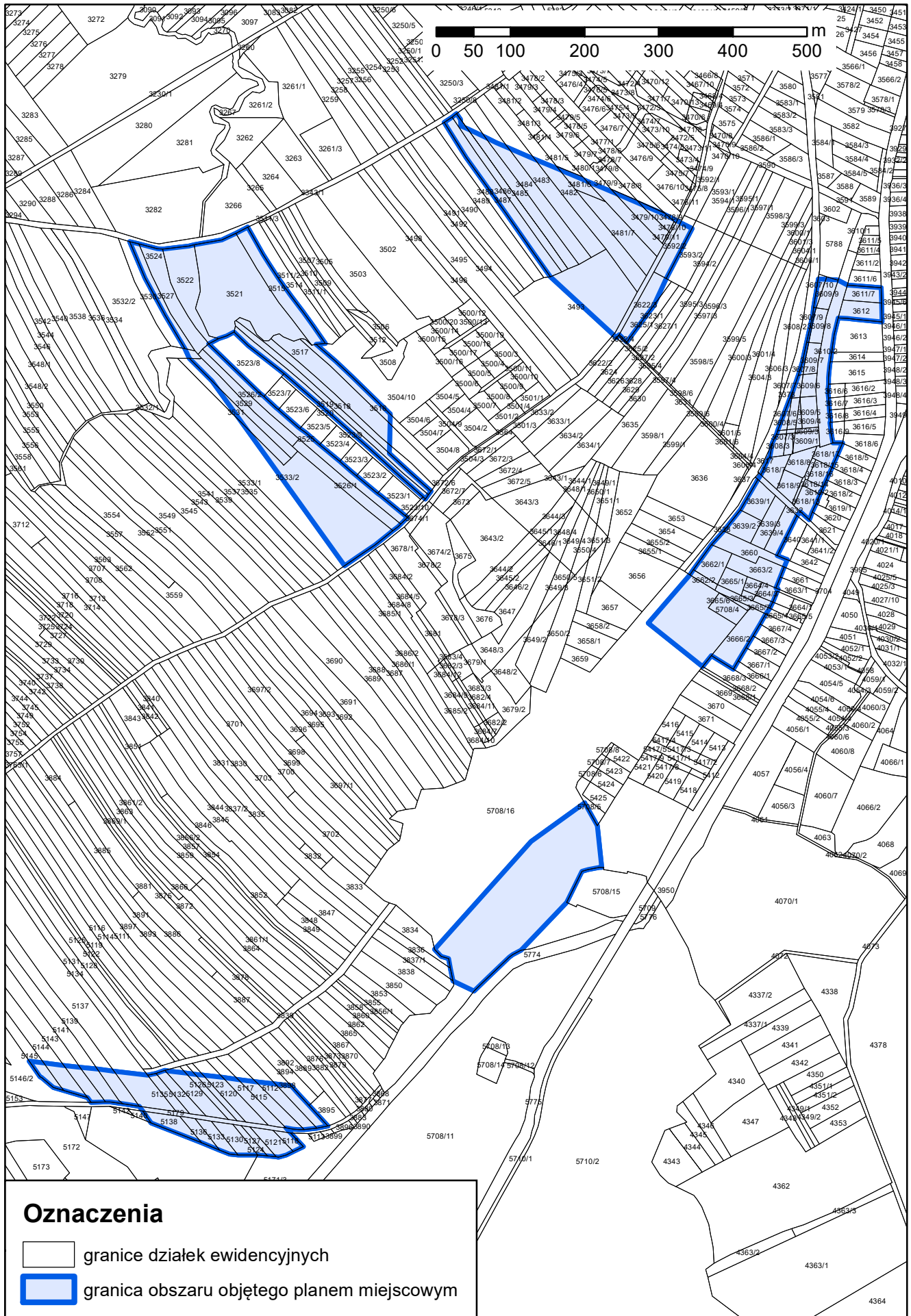
Przewodniczący Rady
Miejskiej

dr inż. Bogdan Kupiec

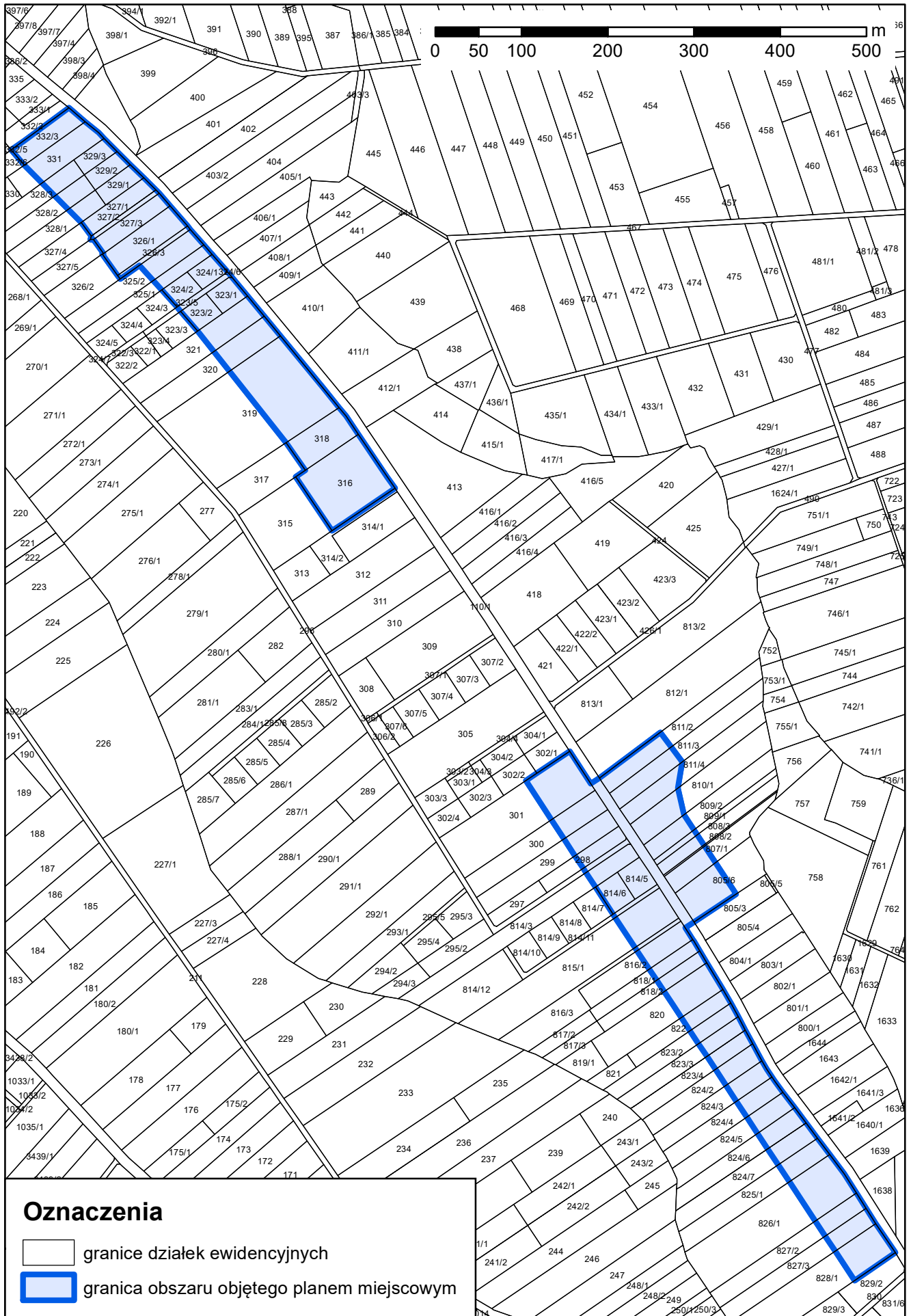
Załącznik nr 2 do uchwały Nr XV/98/2025 Rady Miejskiej
w Rudniku nad Sanem z dnia 28 sierpnia 2025 r.



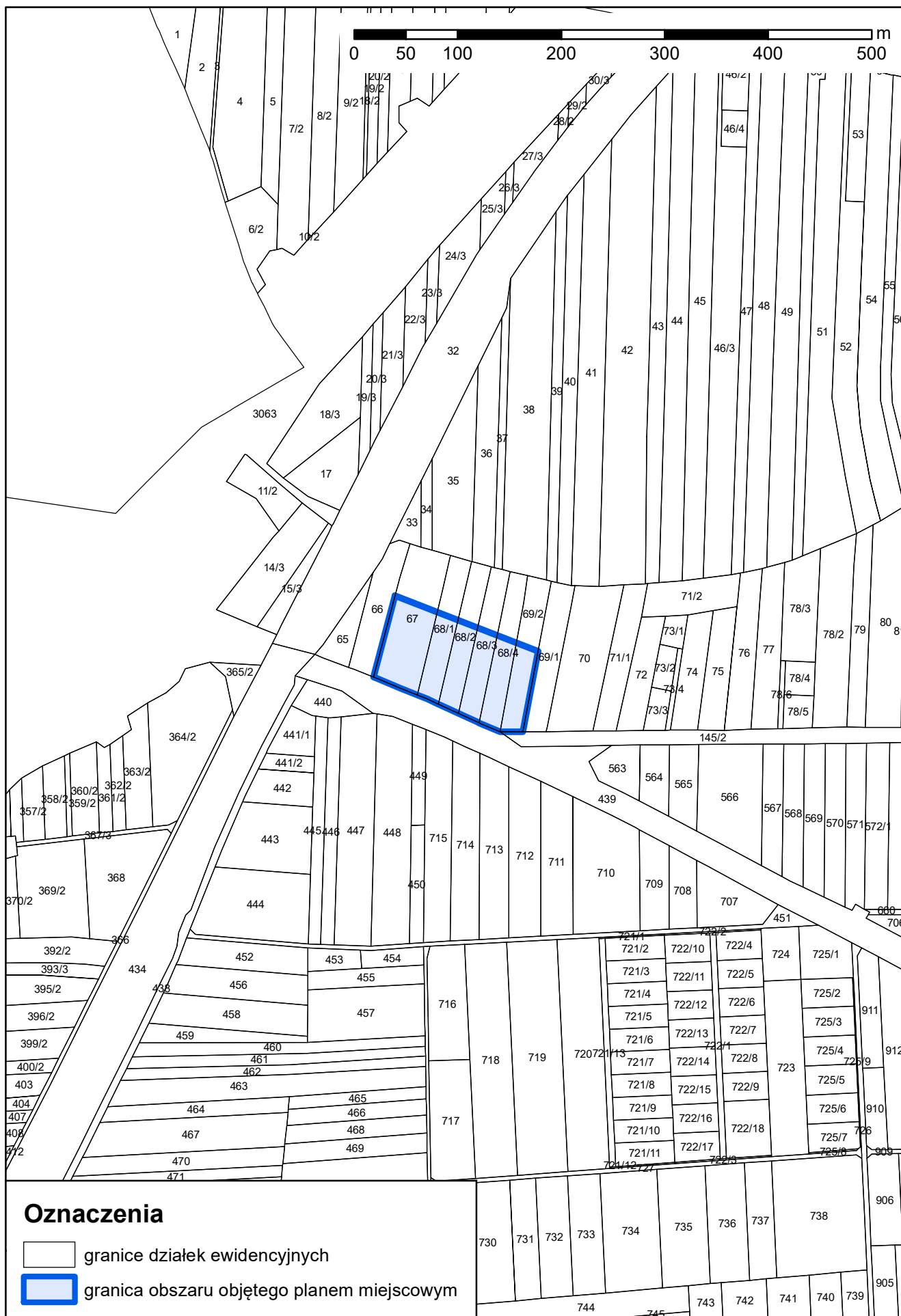
Załącznik nr 4 do uchwały Nr XV/98/2025 Rady Miejskiej
w Rudniku nad Sanem z dnia 28 sierpnia 2025 r.



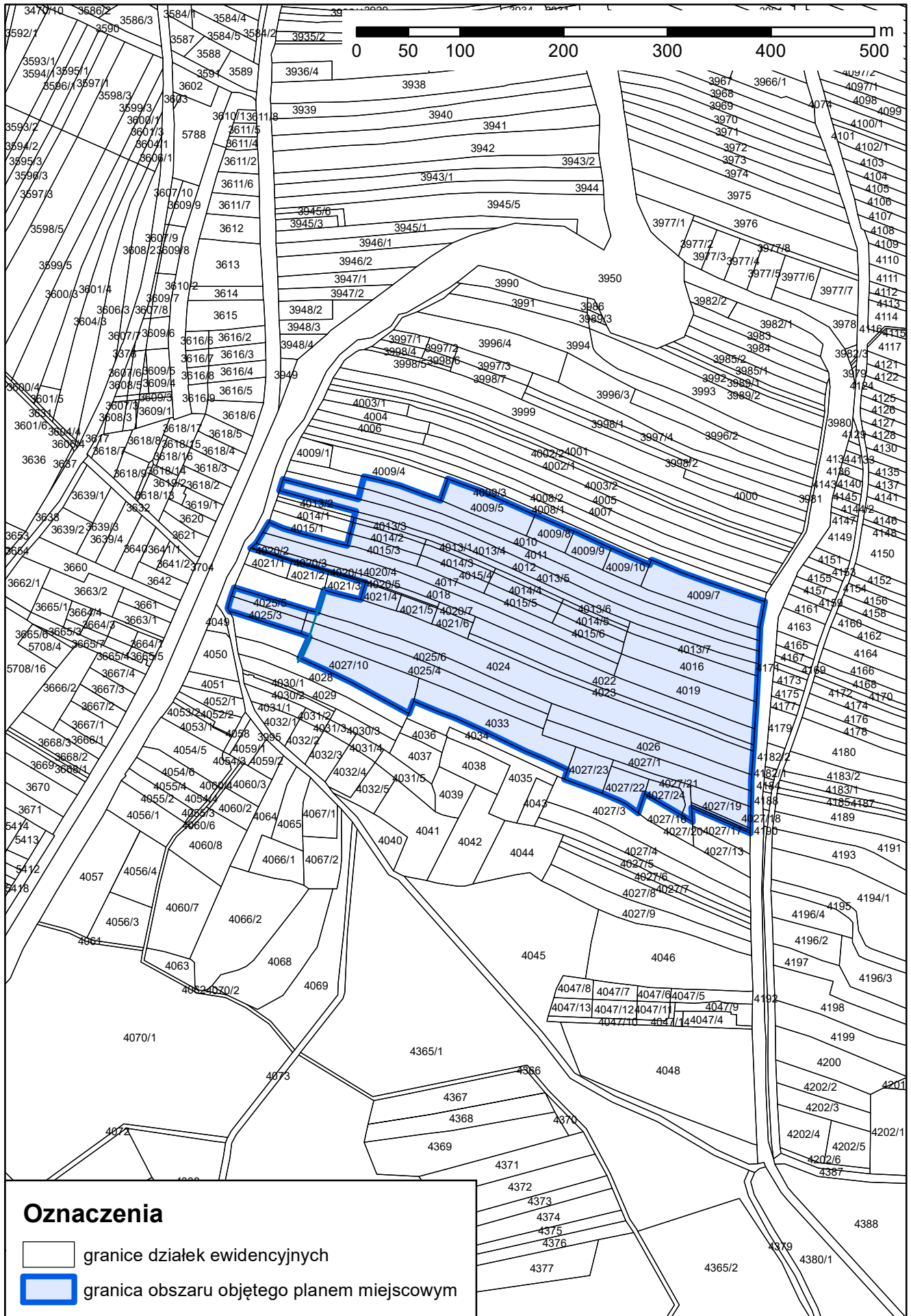
Załącznik nr 6 do uchwały Nr XV/98/2025 Rady Miejskiej
w Rudniku nad Sanem z dnia 28 sierpnia 2025 r.



Załącznik nr 10 do uchwały Nr XV/98/2025 Rady Miejskiej
w Rudniku nad Sanem z dnia 28 sierpnia 2025 r.



Załącznik nr 11 do uchwały Nr XV/98/2025 Rady Miejskiej
w Rudniku nad Sanem z dnia 28 sierpnia 2025 r.



UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XV/98/2025
RADY MIEJSKIEJ W RUDNIKU NAD SANEM
z dnia 28 sierpnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem

Konieczność sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem wynika z potrzeby ustalenia odpowiednich warunków zagospodarowania terenu odpowiadającym obecnym wymaganiom lokalnej społeczności. Jego sporządzenie przyczyni się do uporządkowania i odpowiedniego ukierunkowania zagospodarowania tych terenów. Zasady zagospodarowania określone w planie miejscowym pomogą kształtować ład przestrzenny w oparciu o zasady zrównoważonego rozwoju.

Rozwiązania projektowe przewidywane dla przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będą naruszać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem przyjętego uchwałą Nr III/22/2002 Rady Miejskiej w Rudniku nad Sanem z dnia 12 grudnia 2002 roku, zmienionego uchwałami Nr XXII/185/2017 Rady Miejskiej w Rudniku nad Sanem z dnia 30 marca 2017 roku i Nr XXII/189/2017 Rady Miejskiej w Rudniku nad Sanem z dnia 30 marca 2017 roku. Dla obszarów wskazanych do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego część Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem studium ustala kierunki zmian w przeznaczeniu terenów jako tereny: CM-obszar miejski, CP - obszar podmiejski, RO – obszary osadnictwa i urządzeń infrastruktury. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.): „Wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich części odnoszących się do objętego nim terenu”.

Przedmiotem planu miejscowego będzie ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), a także, w zależności od potrzeb, w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 3 ww. ustawy.

Powierzchnia obszarów objętych planem wynosi ok. 161,7 ha. Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem zostanie sporządzony w skali 1:1000.

Wobec powyższego przedkłada się projekt uchwały do przyjęcia przez Radę Miejską w Rudniku nad Sanem.

ANALIZA

Dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem oraz ustalenia niezbędnego zakresu prac planistycznych wynikająca z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.)

Ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenia inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu należy do zadań własnych gminy wyrażonych w postaci miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który stanowi akt prawa miejscowego. Procedurę sporządzania planu rozpoczyna uchwała Rady Gminy w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) przed podjęciem uchwały Burmistrz wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych.

1. Granice obszaru analizy

Analizowany obszar znajduje się w gminie Rudnik nad Sanem i jego powierzchnia wynosi ok. 161,7 ha. Na analizowanych obszarach znajdują się tereny już częściowo zainwestowane oraz grunty rolne.

2. Analiza obowiązujących ustaleń planistycznych

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem przyjętego uchwałą Nr III/22/2002 Rady Miejskiej w Rudniku nad Sanem z dnia 12 grudnia 2002 roku, zmienionego uchwałami Nr XXII/185/2017 Rady Miejskiej w Rudniku nad Sanem z dnia 30 marca 2017 roku i Nr XXII/189/2017 Rady Miejskiej w Rudniku nad Sanem z dnia 30 marca 2017 roku, obszar objęty analizą położony jest w terenach: CM-obszar miejski, CP - obszar podmiejski, RO – obszary osadnictwa i urządzeń infrastruktury.

3. Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu

Opracowanie przedmiotowego planu przyczyni się do uporządkowania i odpowiedniego ukierunkowania zagospodarowania terenów objętych planem, dostosowania do obowiązujących przepisów prawa oraz dostosowania do polityki przyjętej w studium. Zasady zagospodarowania określone w planie miejscowym pomogą kształtować ład przestrzenny w oparciu o zasady zrównoważonego rozwoju.

W celu ustalenia zasad i warunków kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu na obszarze objętym opracowaniem, stwierdzono konieczność rozpoczęcia procedury opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).

W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest w pełni uzasadnione.

4. Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium

Rozwiązania projektowe przewidywane dla przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będą naruszać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Rudnik nad Sanem przyjętego uchwałą

Nr III/22/2002 Rady Miejskiej w Rudniku nad Sanem z dnia 12 grudnia 2002 roku, zmienionego uchwałami Nr XXII/185/2017 Rady Miejskiej w Rudniku nad Sanem z dnia 30 marca 2017 roku i Nr XXII/189/2017 Rady Miejskiej w Rudniku nad Sanem z dnia 30 marca 2017 roku.

5. Niezbędny zakres prac planistycznych

Zakres sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie zgodny z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).

Przy sporządzaniu planu miejscowego należy uwzględnić dotychczasowe zainwestowanie, naturalne uwarunkowania środowiska przyrodniczego, zainwestowanie infrastrukturą techniczną i siecią dróg. Wraz z planem zagospodarowania przestrzennego sporządzana będzie prognoza oddziaływania na środowisko.