



**GMINA I MIASTO
RUDNIK NAD SANEM
ul. Rynek 40
37 – 420 Rudnik nad Sanem**

tel. 015 876 10 02 www.rudnik.pl [e-mail: przetargi@rudnik.pl](mailto:przetargi@rudnik.pl)

Załącznik nr 2 – Projekt umowy

UMOWA NR ZPF.272.....2025

W dniu 2025 r. w Rudniku nad Sanem pomiędzy:
Gminą i Miastem Rudnik nad Sanem, ul. Rynek 40, 37-420 Rudnik nad Sanem,
zwaną dalej „Zamawiającym”
reprezentowaną przez:
Burmistrza Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem – mgr inż. Tadeusza Handziaka
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – mgr Grażyny Reichert

a

.....
zwaną dalej „Wykonawcą”
reprezentowaną przez:

.....-

stosownie do art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest zadanie pn. „Remont ciągu pieszego (alejki) do Cmentarza Komunalnego w Rudniku nad Sanem”.
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
 - rozebranie obrzeży betonowych na podsypce cementowo-piaskowej – materiał z rozbiórki stanowi własność Wykonawcy,
 - ręczne rozebranie nawierzchni z kostki brukowej betonowej – materiał z rozbiórki stanowi własność Wykonawcy,
 - wykonanie koryta głębokość ok. 25 cm,
 - wykonanie podbudowy z kruszywa,
 - wykonanie obrzeży betonowych ok. 6x20x100 cm,
 - wykonanie nawierzchni z kostki betonowej (grafitowej).
3. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na których realizowany będzie przedmiot zamówienia.

§ 2.

1. Przedmiot zamówienia należy wykonać w terminie: do dnia **28.11.2025 r.**
2. Za koordynację działań ze strony:
 - 1) Zamawiającego – odpowiedzialna jest Pani Karolina Ruchaj.
 - 2) Wykonawcy – odpowiedzialny jest



**GMINA I MIASTO
RUDNIK NAD SANEM
ul. Rynek 40
37 – 420 Rudnik nad Sanem**

tel. 015 876 10 02 www.rudnik.pl [e-mail: przetargi@rudnik.pl](mailto:przetargi@rudnik.pl)

§ 3.

1. Do obowiązków Wykonawcy, realizowanych w ramach zawartej umowy należy w szczególności:
 - 1) wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z prawem budowlanym, obowiązującymi przepisami BHP, ppoż., wiedzą techniczną, zasadami sztuki budowlanej oraz uzgodnieniami z Zamawiającym,
 - 2) realizowanie przedmiotu zamówienia w sposób nie kolidujący z użytkowaniem sąsiednich nieruchomości,
 - 3) jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r., poz. 647 z późn. zm.),
 - b) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.).Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
 - 4) zapewnienia niezbędnego zabezpieczenia podczas wykonywania przedmiotu umowy oraz warunków bhp w tym ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej,
 - 5) poniesienia odpowiedzialności za zniszczenia spowodowane działaniem niewłaściwym lub niedopatrzaniem,
 - 6) wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych (materiały powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie).
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) dokonanie odbioru końcowego robót,
 - 2) terminowe uregulowanie płatności wynikających z faktury wystawianej przez Wykonawcę na zasadach określonych w § 4 niniejszej umowy.

§ 4.

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości zł brutto (słownie: i 00/100 zł).
2. Kwoty określone w ust. 1 zawierają wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy niezbędne do wykonania zadania.
3. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową po wykonaniu całości przedmiotu umowy zatwierdzonego protokołem końcowym odbioru robót.
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur w terminie do 14 dni od daty ich doręczenia. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:

- 1) uszkodzenia instalacji naniesionych na planie uzbrojenia terenu oraz tych instalacji, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji robót,



**GMINA I MIASTO
RUDNIK NAD SANEM
ul. Rynek 40
37 – 420 Rudnik nad Sanem**

tel. 015 876 10 02 www.rudnik.pl e-mail: przetargi@rudnik.pl

- 2) uszkodzenia i zniszczenia spowodowane przez Wykonawcę w terenie sąsiadującym z przekazanym Wykonawcy,
- 3) szkody osób trzecich powstałe w wyniku realizacji robót.

§ 6.

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres 12 miesięcy od daty odbioru końcowego. Odpowiedzialnym z tytułu gwarancji jest Wykonawca.

§ 7.

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych w następujących wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy lub usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 300,00 zł za każdy dzień,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 2 000,00 zł.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 2 000,00 zł.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania należnych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

§ 8.

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Spory mogące wynikać ze stosunku objętego umową, strony poddają pod rozstrzygnięcie przez właściwy rzeczowo sąd powszechny.

§ 9.

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: