

Załącznik
do zarządzenia Nr OrA.56.2012
z dnia 7 listopada 2012 r.

**Burmistrz Gminy i Miasta
Rudnik nad Sanem**

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ
nieruchomości przeznaczony do oddania w dzierżawę
na okres 1 roku w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

1. Oznaczenie nieruchomości:

Działka nr 2354 o pow. 106 m² położona przy ul. Rynek 65 w Rudniku nad Sanem, o nieuregulowanym stanie prawnym, objęta zbiorem dokumentów LWH nr 2271.

2. Opis nieruchomości przeznaczony do oddania w dzierżawę:

Nieruchomość zabudowana budynkiem w zabudowie szeregowej, częściowo podpiwniczonym, posiadającym dwie kondygnacje użytkowe. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 148,26 m².

3. Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość przeznaczona jest na prowadzenie urzędu pocztowego.

4. Okres dzierżawy:

1 rok.

5. Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy, termin płatności:

Wysokość czynszu dzierżawnego wynosi 1 249,51 zł netto + 287,39 zł (23% VAT), co łącznie stanowi kwotę 1 536,90 zł miesięcznie, płatne do 15 dnia każdego miesiąca na podstawie faktur VAT wystawianych co miesiąc przez Gminę i Miasto Rudnik nad Sanem.

Stawka czynszu będzie rewaloryzowana w pierwszym kwartale roku o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa GUS.

Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni, tj. od dnia 08.11.2012 r. do dnia 29.11.2012 r.

Zgodnie z § 2 ust. 5 uchwały Nr XIX/106/2008 Rady Miejskiej w Rudniku nad Sanem z dnia 26 maja 2008 r. w sprawie zasad wydzierżawiania lub najmu na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość Burmistrz Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem ma prawo odstąpić od obowiązku przetargowego zawarcia umów dzierżawy lub najmu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy lub najemcy, jeżeli wywiązuje się on ze zobowiązań finansowych wynikających z dotychczasowej umowy.